

Uchwała Nr XI/141/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Stężycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami),


Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, położonej w Stężycy, oznaczonej jako działka nr 26/1 o powierzchni 0,1400 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022486/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XI/141/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 30 września 2011 r.

W dniu 17 sierpnia 2011 roku osoba fizyczna złożyła wniosek o nabycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działka nr 26/1 o powierzchni 0,1400 ha, położonej w Stężycy. Lokalizacja przedmiotowego gruntu (blisko drogi prowadzącej do Kościana), kształt granic, powodują, iż działka może być atrakcyjną ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

Wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy, w którym jako inwestycję na gruncie wskazał budowę domu mieszkalnego z garażem mieszczącym 4 samochody. Należy zwrócić uwagę, iż nieruchomość nie jest użytkowana i znajdują się na niej ruiny budowli (najprawdopodobniej stodoły), drzewa i krzewy, tzw. samosiejki. Ukształtowanie terenu gruntu nie jest korzystne, ponieważ tuż za ruinami poziom terenu gwałtownie się obniża, co powoduje, iż pod zabudowę mieszkaniową może zostać wykorzystane ok. 3/4 działki. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp. Biorąc pod uwagę, iż działka nie jest przedmiotem umowy dzierżawy i nie ma chętnych osób do zawarcia takiej umowy, stąd sprzedaż pozwoli na jej zagospodarowanie i zasili budżet gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Woźniakowski*