

Uchwała nr XI/144/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 września 2011r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr VII/64/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 13 maja 2011r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu
budżetowego na 2011r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.
1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 219 ust 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o
finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/64/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 13 maja 2011r. w sprawie
ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego
na 2011r. zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się wysokość jednostkowej dotacji na remonty budynków i lokali komunalnych
administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu.

1. Gola 63	12,09 zł/m ² powierzchni lokali mieszkalnych
2. ul. Starogostyńska 3	9,13 zł/m ² powierzchni lokali mieszkalnych
3. ul. Jana Pawła II 114	61,48 zł/m ² powierzchni lokali mieszkalnych
4. ul. Jana Pawła II 54	20,75 zł/m ² powierzchni lokali mieszkalnych
5. ul. Poznańska 13	52,17 zł./m ² powierzchni lokali mieszkalnych
6. ul. Graniczna 2	75,52 zł./m ² powierzchni lokali mieszkalnych
7. ul. Taczaka 3	17,74zł/m ² powierzchni lokali mieszkalnych
8. ul. Bojanowskiego 23	15,16 zł/m ² powierzchni lokali mieszkalnych
9. Sikorzyn 16a	16,13 zł./m ² powierzchni lokalu mieszkalnego
10. Gola 59	11,16 zł./m ² powierzchni lokali mieszkalnych
11. Stary Gostyń	75,17 zł./m ² powierzchni lokali mieszkalnych
12. Brzezcie 85	66,62 zł./m ² powierzchni lokali mieszkalnych
13. ul. Jana Pawła II 52	39,55zł/ m ² powierzchni lokali mieszkalnych”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo
przyjęty.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XI/144/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 września 2011r.

w sprawie: zmiany VII/64/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 13 maja 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego na 2011r.

W związku z zakończeniem prac remontowych w kilku budynkach i lokalach komunalnych będących w administracji ZGKiM w Gostyniu możliwa jest weryfikacja stawek dotacji przedmiotowej przyjętych w przedmiotowej uchwale i wprowadzanie zadanie remontowego dotyczącego remontu podłóg w budynku przy ul. Jana Pawła II 52 w Gostyniu oraz poszerzenia zadania remontowego dotyczącego komunalnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jana Pawła II 114 o remont podłogi.

Wprowadzono również zmianę zadania remontowego w Starym Gostyniu 56 z rozbiórki ubikacji na jej remont i zwiększenie stawki dotacji przyznanej na ten cel.

Ustalenie wysokości stawek dotacji przedmiotowej pozwala na dostarczenie informacji, w jakiej wysokości Gmina dopłaca do określonych rodzajów działalności, kalkulowanych wg stawek jednostkowych dotyczących kosztów utrzymania obiektów – budynków komunalnych.

Zakład budżetowy w myśl postanowień art. 219 ust 1. ustawy o finansach publicznych może otrzymać z budżetu dotację pod warunkiem, iż łączna kwota dotacji nie przekroczy 50% jego wydatków.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu ul. Fabryczna 1

1. Gola 63 – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	413,56 m ²
- planowany koszt utrzymania	43.027,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 12.622,00 zł, co stanowi 29,34 % kosztów

przewidywane dochody:

- przychody własne	38.027,00 zł
--------------------	--------------

- dotacja 5.000,00 zł

Dotacja stanowi 11,62 % kosztów

$5.000,00 \text{ zł} : 413,56 \text{ m}^2 \text{ powierzchni lokali} = 12,09 \text{ zł/m}^2 \text{ powierzchni lokali}$
mieszkalnych

2. ul. Starogostyńska 3 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 279,19 m²

- planowany koszt utrzymania 28.221,88 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 8.521,00 zł co stanowi 30,19% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 25.672,00 zł

- dotacja 2.549,88 zł

Dotacja stanowi 9,03% kosztów

$2549,88 \text{ zł} : 279,19 \text{ m}^2 \text{ powierzchni lokali} = 9,13 \text{ zł/m}^2 \text{ powierzchni lokali}$
mieszkalnych.

3. ul. Jana Pawła II 114 – remont podłóg oraz wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych, która jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali 201,69 m²

- planowany koszt utrzymania 30.945,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 6.156,00 zł co stanowi 19,89% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 18.545,00 zł

- dotacja 12.400,00 zł

Dotacja stanowi 40,08% kosztów

$12.400,00 \text{ zł} : 201,69 \text{ m}^2 \text{ powierzchni lokali} = 61,48 \text{ zł/m}^2 \text{ powierzchni lokali}$
mieszkalnych

4. ul. Jana Pawła II 54 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych, która jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 385,46 m²

- planowany koszt utrzymania 43.443,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 11.764,00 zł co stanowi 27,07% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 35.443,00 zł

- dotacja 8.000,00 zł

Dotacja stanowi 18,41% kosztów

8.000,00zł : 385,46m² powierzchni lokali = 20,75 zł/m² powierzchni lokali mieszkalnych

5. ul. Poznańska 13 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 179,54 m²

- planowany koszt utrzymania 25.875,84zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 5.480,00 zł co stanowi 21,17% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 16.509,00 zł

- dotacja 9.366,84zł

Dotacja stanowi 36,19%

9.366,84zł : 179,54m² powierzchni lokali = 52,17zł/m² powierzchni lokali mieszkalnych.

6. ul. Graniczna 2 – wykonanie kanalizacji deszczowej dla budynków znajdujących się na posesji oraz wymiana okien w lokalach mieszkalnych, która jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 213,95 m²

- planowany koszt utrzymania 35.830,27 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 6.530,00 zł co stanowi 18,22% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 19.673,00 zł

- dotacja 16.157,27 zł

Dotacja stanowi 45,09% kosztów

16.157,27 zł : 213,95m² powierzchni lokali = 75,52zł/m² powierzchni lokali mieszkalnych

7. ul. Taczaka 3 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 710,60 m²

- planowany koszt utrzymania 77.944,68 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 21.688,00 zł co stanowi 27,82% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 65.340,00 zł

- dotacja 12.604,68 zł

Dotacja stanowi 16,17% kosztów

12.604,68 zł : 710,60m² powierzchni lokali = 17,74zł/m² powierzchni lokali
mieszkalnych

8. ul. Bojanowskiego 23 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją
rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 211,68m²

- planowany koszt utrzymania 22.672,68 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 6.460,00zł co stanowi 28,49% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 19.464,00 zł

- dotacja 3.208,68 zł

Dotacja stanowi 14,15% kosztów

3.208,68 zł : 211,68m² powierzchni lokali = 15,16zł/m² powierzchni lokali
mieszkalnych.

9. Sikorzyn 16a – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją
rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 87,00 m²

- planowany koszt utrzymania 9.402,92 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 2.655,00 zł co stanowi 28,23% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 8.000,00 zł

- dotacja 1.402,92 zł

Dotacja stanowi 14,92% kosztów

1.402,92zł : 87,00m² powierzchni lokali = 16,13zł/m² powierzchni lokali
mieszkalnych.

10. Gola 59 – wymiana stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	268,80 m ²
- planowany koszt utrzymania	27.716,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 8.204,00 zł co stanowi 29,60% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne	24.716,00 zł
- dotacja	3.000,00 zł

Dotacja stanowi 10,82% kosztów

3.000,00 zł : 268,80m² powierzchni lokali = 11,16 zł/m² powierzchni lokali mieszkalnych.

11. Stary Gostyń 56 – remont ubikacji

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	93,12 m ²
- planowany koszt utrzymania	15.562,00zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 2.842,00 zł co stanowi 18,26% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne	8.562,00 zł
- dotacja	7.000,00 zł

Dotacja stanowi 44,98% kosztów

7.000,00 zł : 93,12m² powierzchni lokali = 75,17zł/m² powierzchni lokali mieszkalnych.

12. Brzezie 85 – wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	186,13 m ²
- planowany koszt utrzymania	29.515,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 5681,00 zł co stanowi 19,25% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne	17.115,00 zł
- dotacja	12.400,00 zł

Dotacja stanowi 42,02% kosztów

12.400,00 zł : 186,13m² powierzchni lokali = 66,62 zł/m² powierzchni lokali mieszkalnych.

ul. Jana Pawła II 52– remont podłóg

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 174,70 m²

- planowany koszt utrzymania 22.973,40zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 5.332,zł co stanowi 23,20% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 16.063,67zł

- dotacja 6.909,73 zł

Dotacja stanowi 30,07% kosztów

6.909,73zł : 174,70m² powierzchni lokali = 39,55 zł/m² powierzchni lokali mieszkalnych

Ogółem planowane koszty utrzymania w/w obiektów – budynków komunalnych w 2010r. wynoszą:

planowany koszt utrzymania	413.129,67 zł
przewidywane przychody własne	313.129,67 zł
różnica (dotacja z budżetu gminy)	100.000,00 zł

W ogółem planowanych kosztach utrzymania w/w obiektów - budynków komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu **103.935,00 zł** to koszty ogólnozakładowe, co stanowi 25,15% kosztów.

Koszty utrzymania w/w budynków przez ZGKiM w Gostyniu wynoszą **413.129,67zł** natomiast przeznaczona dotacja wynosi **100.000,00 zł** co stanowi 24,21% ogólnych wydatków.