

Uchwała Nr XI/148/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Kosowo 2011 - 2018”


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan gospodarczy pn. „Plan Odnowy Miejscowości Kosowo 2011 - 2018”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Wozniakowski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XI/148/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kosowo 2011 - 2018

Plan Odnowy Miejscowości Kosowo jest „małą” strategią rozwoju tej miejscowości. Określa zasoby miejscowości, jej słabe i mocne strony, szanse oraz zagrożenia. Zawiera również zamierzenia inwestycyjne miejscowości na najbliższe lata.

Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości przez Kosowo jest niezbędne do ubiegania się przez Gminę Gostyń o przyznawanie pomocy finansowej ze środków Unii Europejskiej między innymi w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, jak również ze środków krajowych między innymi w ramach działania „Wielkopolska odnowa wsi”

W związku z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich konieczne jest zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Kosowo, który będzie stanowić załącznik do wniosków o dofinansowanie planowanych działań.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Woźniakowski

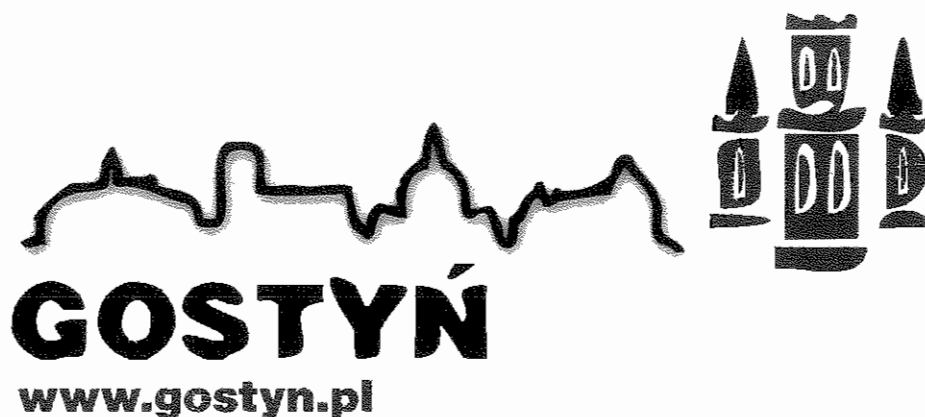
Załącznik do:

Uchwały nr XI/148/11

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 30 września 2011 r.

GMINA GOSTYŃ



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSOWO 2011 – 2018

Gostyń 2011

ODNOWA I ROZWÓJ WSI KOSOWO

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSOWO 2011 - 2018

1. Wstęp
2. Charakterystyka wsi Kosowo.
3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.
4. Ocena mocnych i słabych stron Kosowa.
5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

1. Wstęp

CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie Planu Odnowy Miejscowości Kosowo. Plan odnowy będzie dokumentem stanowiącym podstawy decyzji podejmowanych przez organy wsi i władze Gminy Gostyń, dotyczących przedsięwzięć rozwojowych.

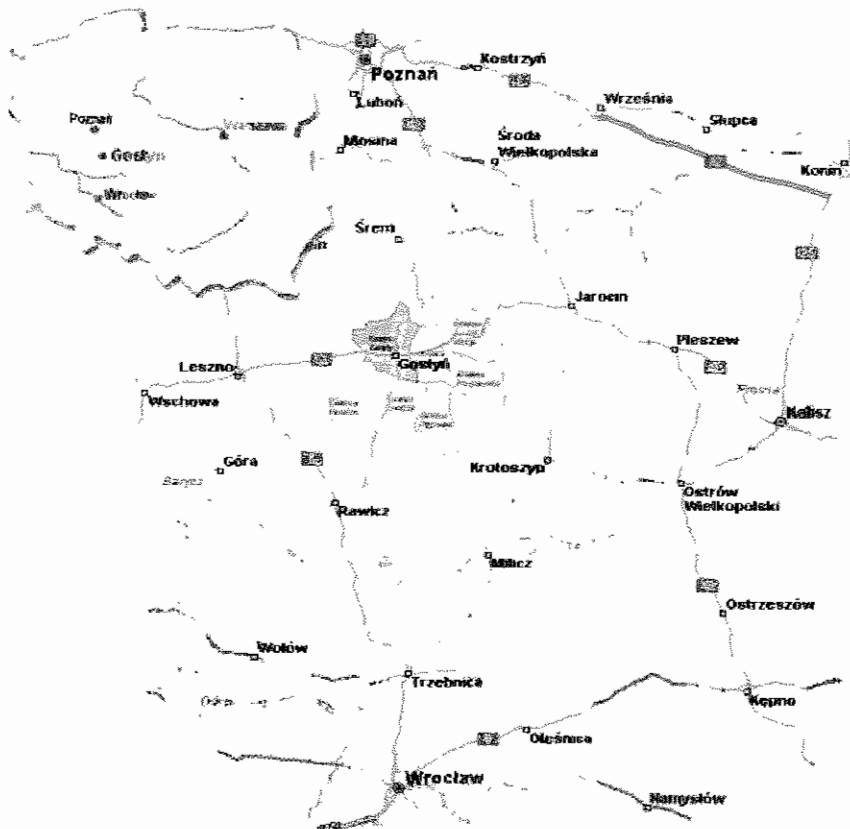
Plan jest także dokumentem niezbędnym przy działaniach, które będą wspierane przez środki pomocowe z Unii Europejskiej zwłaszcza w ramach działania „**Odnowa i rozwój wsi**” objętego **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**, oraz w innych programach krajowych i międzynarodowych wspierających rozwój obszarów wiejskich. Plan ten ma służyć uporządkowanemu i społecznie akceptowanemu rozwojowi infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Kosowo.

2. Charakterystyka wsi Kosowo.

Wieś Kosowo położona jest na terenie gminy Gostyń.

Gmina Gostyń położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego (wschodnia część dawnego województwa leszczyńskiego), na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych:

- droga krajowa nr 12: Łęknica – Głogów – Leszno – Gostyń – Jarocin – Kalisz Sieradz – Piotrków Trybunalski – Lublin – Chełm – Dorohusk;
- droga wojewódzka nr 434: Łubowo – Kostrzyn – Śrem – Gostyń – Rawicz (z Rawicza droga krajowa nr 5 do Wrocławia);
- droga wojewódzka nr 308: Nowy Tomyśl – Grodzisk Wielkopolski – Kościan – Kunowo;
- linia kolejowa: Jarocin – Gostyń – Leszno.



Ryc. 1. Położenie gminy Gostyń

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej teren gminy Gostyń położony jest na styku dwóch podprowincji: Pojezierzy Południowobałtyckich (mezoregion Pojezierze Krzywińskie) – część północna gminy, oraz Nizin Środkowopolskich (na granicy dwóch mezoregionów: Wysoczyzny Leszczyńskiej i Wysoczyzny Kaliskiej rozdzielonych Pradolina Żerkowsko-Rydzyską) – południowa część gminy.

Przeważającą część terenu stanowią użytki rolne, z czego 2/3 powierzchni gminy to grunty orne. Łąki i pastwiska zajmują około 10% ogólnej powierzchni, a nieco

ponad 13% lasy i tereny zadrzewione. Przez obszar gminy przepływają dwie rzeki: Kania i Obra.

Powierzchnia gminy Gostyń wynosi 136,91 km², w tym samo miasto Gostyń zajmuje powierzchnię 10,79 km², a tereny wiejskie 126,12 km². Oprócz miasta w skład gminy wchodzi 20 sołectw (Brzezcie, Czachorowo, Czajkowo, Dalabuszki, Daleszyn, Dusina, Gola, Kosowo, Krajewice, Kunowo, Osowo, Ostrowo, Siemowo, Sikorzyn, Stankowo, Stary Gostyń, Stężycza, Szczodrochowo, Tworzymirki, Ziółkowo).

Rys historyczny

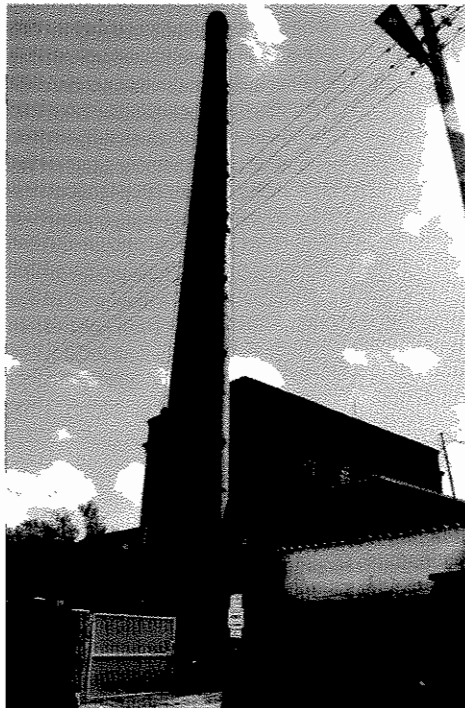
Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w źródłach w roku 1258. W tym czasie była własnością benedyktynów lubińskich. Stan ten potwierdza dokument z 1294 roku. Wsią klasztorną Kosowo było przez następne kilka stuleci, choć jej część mogła znajdować się w rękach osób prywatnych, gdyż w źródłach mowa jej o dwóch sołectwach. W 1711 roku mieszkało tutaj 11 poddanych. Po konfiskacie dóbr przez Prusaków w 1797 roku, przez pewien czas wieś znajdowała się w rękach Karola Fryderyka Krackwita. W następnym roku została zakupiona, wraz z Siemowem, przez Andrzeja Potworowskiego. W 1819 roku było tu 21 dymów i 210 dusz. Uwłaszczenie chłopów nastąpiło w 1837 roku. W połowie XIX stulecia właścicielem był tu Ksawery Potworowski. Następnie, w latach 1847-1862, pozostawała w rękach Gustawa Potworowskiego i jego żony Klementyny z Chłapowskich. W latach 1862-1892 Kosowo należało do Bronisława Potworowskiego i żony Heleny z Kościelskich. Dla nich w roku 1866 wzniesiony został okazały pałac. Zaprojektował go architekt Stanisław Hebanowski. Pałac gruntownie przebudowano w 1938 roku. Od 1892 roku majątek był w rękach najstarszego syna Potworowskich, Gustawa. W 1931 roku, po jego śmierci, Kosowo przeszło we władanie jego siostrzenicy Heleny Kazimiery Marii Bnińskiej, po zamążpójściu Twardowskiej. Z kolei po jej śmierci gospodarzył tu jej syn, Karol.

W 1881 roku powierzchnia dóbr rycerskich Kosowo wynosiła 510,5 ha, w tym 288 ha pól, 41,6 ha łąk, 0,9 ha pastwisk i 161 ha lasów. Na terenie majątku działała cegielnia. W roku 1883 na obszarze dominium wraz z folwarkiem Płaczkowo odnotowano 11 domów i 183 mieszkańców. Na początku XX stulecia gospodarstwo

specjalizowało się w hodowli bydła rasy oldenburskiej i trzody chlewnej. Działała tu też mleczarnia, a od 1939 roku także gorzelnia. W 1913 roku odnotowano tu 51 koni, 228 krów i 162 świnie.

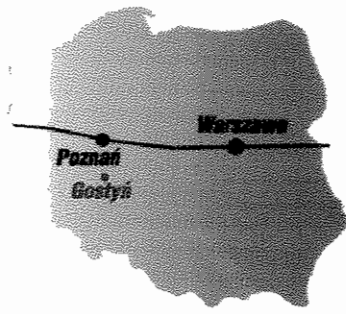
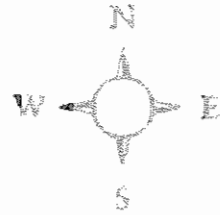


Pałac wzniesiony w 1866 roku. Zaprojektowany przez architekta Stanisława Hebanowskiego. Gruntownie przebudowany w 1938 roku.

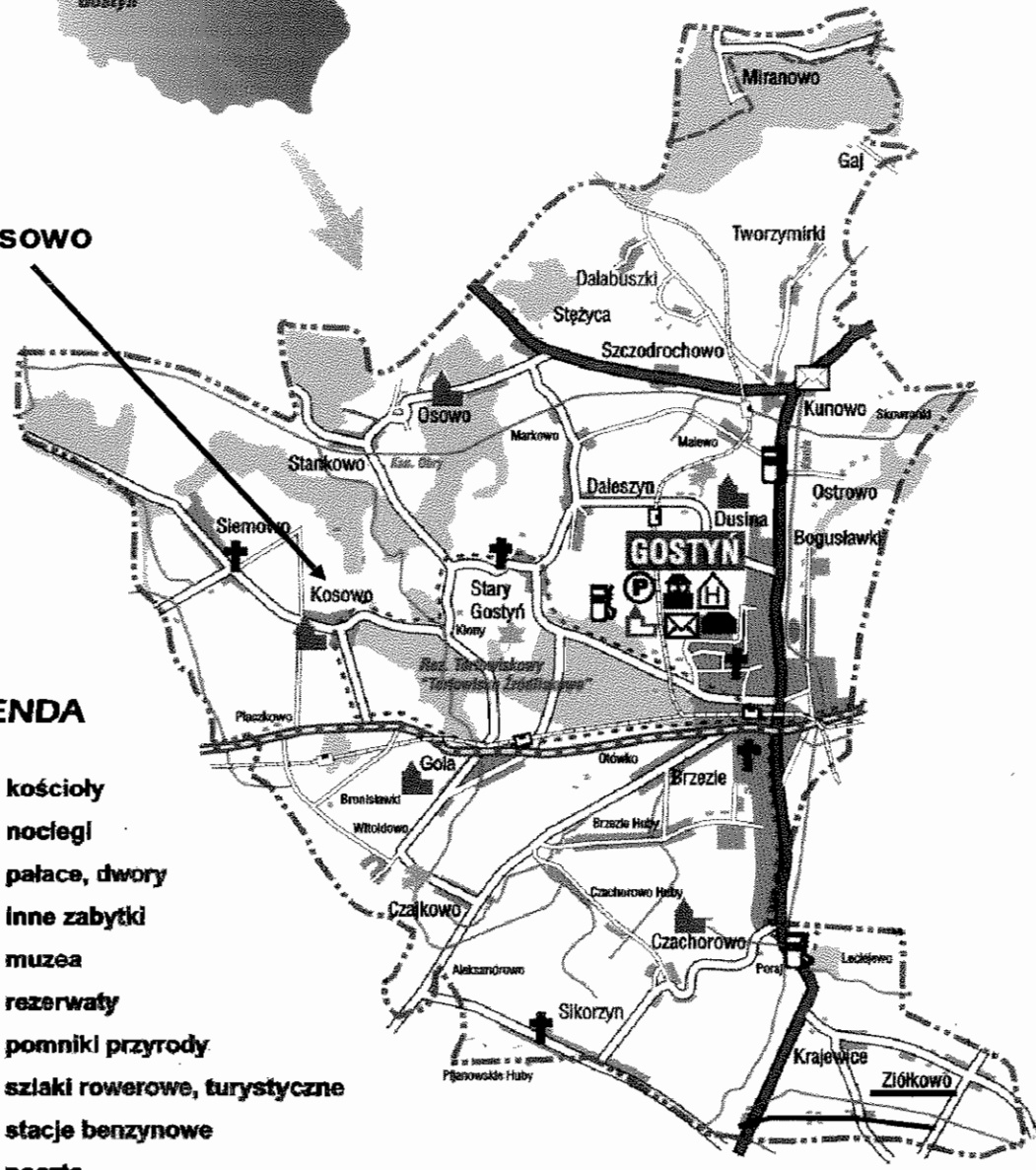


Gorzelnia wybudowana w 1939 roku.

GMINA GOSTYŃ



Kosowo



LEGENDA

- kościoły
- noclegi
- pałace, dwory
- inne zabytki
- muzea
- rezerваты
- pomniki przyrody
- szlaki rowerowe, turystyczne
- stacje benzynowe
- poczta
- policja
- Urząd Miasta i Gminy

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Kosowo położone jest w zachodniej części Gminy Gostyń w obszarze mezoregionu: Wysoczyzny Leszczyńskiej. Wieś liczy obecnie 464 mieszkańców, w tym 230 mężczyzn i 234 kobiet. W Kosowie dominuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Układ przestrzenny zabudowy charakteryzuje się znaczną zwartością. Zabudowania występują głównie wzdłuż dróg, na obszarze przy drodze po stronie północnej. po stronie południowej znajduje się park krajobrazowy o charakterze dworskim założony w pierwszej połowie XIX wieku o powierzchni 7,85 ha oraz położony w nim pałac. po tej samej stronie drogi znajdują się zabudowania gospodarcze z gorzelnią dawnego majątku ziemskiego. Obok tych zabudowań wybudowano w latach 70 XX wieku bloki dla pracowników PGR. We wsi znajdują się 33 gospodarstwa rolne zajmujące powierzchnię 252,79 ha.

Wieś posiada wodociąg długości 4.700 mb, do którego podłączone jest 84 gospodarstwa i który zaspokaja potrzeby mieszkańców. Sieć wodociągowa należy do gminy Gostyń.

Na terenie wsi znajduje się sieć gazowa o długości 2.979 metrów.

Kosowo jest zaopatrzone w energię elektryczną dostarczaną przez ENEA S.A. i ta firma prowadzi wszelkie inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię. Wieś jak i cała gmina jest telefonizowana w 100% oraz znajduje się w zasięgu wszystkich obecnie działających sieci telefonii komórkowej.

4. Ocena mocnych i słabych stron Kosowa (analiza SWOT)

<p>Mocne strony</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wola współpracy mieszkańców – Chęć działania mieszkańców – OSP, KGW – Rada sołecka – Wodociąg, gaz – Internet w każdym domu – 2 sklepy – Gorzelnia – Firma Konsta – Prywatne firmy – PKS, PKP – Boisko, plac zabaw 	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none"> – Brak kanalizacji – Brak z jednej strony chodnika – Drogi nawierzchnia zła jakość – Remiza nie spełnia warunków – Świetlica bez zaplecza (wc, kuchni itd.)
<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> – Fundusze zewnętrzne – Sprzedaż pałacu – Fundusz sołecki 	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> – Sprzedaż pałacu – Sprzedaż boiska – Ucieczka młodych – Klęski żywiołowe

Jak wynika z analizy SWOT, do silnych stron Kosowa należą przede wszystkim aktywni mieszkańcy, dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna. Natomiast słabością, hamującą rozwój kultury i sportu na wsi, świetlica wiejska znajdująca się w złym stanie, która wymaga gruntownego remontu i modernizacji. Szczególnie konieczna jest budowa zaplecza sanitarnego i kuchennego w świetlicy. Również modernizacji i zagospodarowania wymaga otoczenie świetlicy. Wykorzystując mocną stronę, jaką są aktywni mieszkańcy, oraz korzystając z szansy, jaką daje możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań na obszarach wiejskich, można zlikwidować słabości, szczególnie braki występujące w świetlicy wiejskiej, która już pełni funkcję integracji mieszkańców, a jej remont i modernizacja stworzy jeszcze lepsze warunki rozwoju społeczności lokalnej.

Analizując powyższe, mieszkańcy wyznaczyli priorytety rozwojowe Kosowa i ułożyli je w plan działań.

5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

Podczas warsztatów uczestnicy ustalili dla Kosowa pięć zadań priorytetowych;

- Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej jako miejsca spotkań i integracji społeczności wsi (centrum kulturalne wsi), z bogatym programem kulturalnym dla dzieci, młodzieży i dorosłych, miejsce funkcjonowania przedszkola objazdowego i kawiarenki internetowej, miejsce organizacji szkoleń i kursów.

Szacunkowy koszt 800 tys. zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Budowa nowej remizy OSP jako działanie nakierowane na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców i rozwój społeczny wsi. .

Szacunkowy koszt 200 tys. zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Budowa chodników jako działanie skierowane na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawę estetyki centrum wsi.

Szacunkowy koszt 1 milion zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Budowa kanalizacji wsi jako działanie skierowane na poprawę warunków życia mieszkańców i ochronę środowiska naturalnego.

Szacunkowy koszt 1 milion zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Budowa kompleksu boisk sportowych jako działanie nakierowane na rozwój sportu we wsi i zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży.

Szacunkowy koszt 100 tys. zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

Harmonogram realizacji zadań

rok nazwa	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Remont świetlicy wiejskiej								
Budowa remizy OSP								
Budowa chodników								
Budowa kanalizacja wsi								
Budowa boisk								

W związku z decyzjami Zebrania Wiejskiego ustala się dla miejscowości Kosowo dwa kierunki rozwoju:

1. Stworzenie warunków do rozwoju kultury i sportu na wsi:

Projekty:

- a. Remont świetlicy
- b. Budowa kompleksu boisk

2. Zagospodarowanie wsi i poprawa warunków życia mieszkańców.

Projekty:

- a. Budowa remizy OSP
- b. Budowa chodników
- c. Budowa kanalizacji

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Szczególnym obszarem mającym istotne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych jest obszar stanowiący swoiste centrum wsi Kosowo. W obszarze tym położona jest między innymi świetlica wiejska. Otoczenie świetlicy stwarza warunki do utworzenia tam placu zabaw dla dzieci i kompleksu boisk rekreacyjnych. Dzięki swemu położeniu w centrum wsi i istniejącej infrastrukturze obiekt świetlicy może dobrze spełniać funkcje integracyjne mieszkańców wsi.

Opracowanie na podstawie wyników warsztatów przeprowadzonych podczas Zebrania Wiejskiego Wsi Kosowo z dnia 19 listopada 2010 r. oraz dokumentów źródłowych Urzędu Miejskiego w Gostyniu.

Krzysztof Fekecz, inspektor ds. pozyskiwania środków zewnętrznych, Wydział Promocji