

Uchwała Nr XII/162/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1685/2 o powierzchni 0,0135 ha zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00029521/7, położonej w Gostyniu przy ul. Towarowej 1, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wąźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/162/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 listopada 2011 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy m.in. w przypadku, gdy umowy najmu zawiera się na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 1685/2, o powierzchni 0,0135 ha położona w Gostyniu przy ul. Towarowej 1 objęta była umową najmu.

W/w nieruchomość stanowiąca własność Gminy Gostyń jest użytkowana przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Leszno Sp. z o. o. z przeznaczeniem na działalność dworca autobusowego.

W związku z powyższym dotychczasowy najemca złożył wniosek o ponowne wynajęcie przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie nadmieniam, iż najemca użytkuje nieruchomość zgodnie z zapisami umowy nie budząc żadnych zastrzeżeń oraz terminowo opłaca wszelkie finansowe zobowiązania.

Ze względu na powyższe zasadnym jest wynajęcie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na czas nieokreślony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wozniakowski