

Uchwała Nr XII/163/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres 7 miesięcy, tj. do dnia 31 lipca 2012 roku, położonego w Gostyniu przy ul. Mostowej 9, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 895/2, nr 894/1, nr 907/7, zapisanej w KW 36731, działka nr 891/6 zapisanej w księdze wieczystej KW 8455, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wóźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/163/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 listopada 2011 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowy lokal użytkowy, korytarz o powierzchni 480,05 m² wraz z placem zabaw o powierzchni 666 m², jest objęty umową najmu która wygasa z dniem 31 grudnia 2011 roku.

W/w lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Gostyń jest objęty umową użyczenia z Przedszkolem Miejskim nr 5 im. Kubusia Puchatka w Gostyniu od dnia 15 września 2003 roku na podstawie zapisu w umowie „Użyczający wyraża zgodę na oddawanie poszczególnych nieruchomości lub ich części do używania osobom trzecim, o ile wynika to z charakteru realizowanych przez jednostkę zadań ustawowych”.

Zgodnie z ww. zapisem dyrektor Przedszkola wydała pozytywną decyzję w sprawie przedłużenia umowy najmu dla Żłobka „Słoneczko”.

Ze względu na powyższe zasadnym jest wynajęcie przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Woźniakowski