

Uchwała Nr XII/164/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Krajewicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),


Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, położonej w Krajewicach, oznaczonej jako działka nr 568/1 o powierzchni 0,4033 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022476/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Woźniakowski


Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/164/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 listopada 2011 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 568/1 o powierzchni 0,4033 ha, położona w Krajewicach, stanowi własność Gminy Gostyń. Jest ona przedmiotem dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony pomiędzy gminą, a osobą fizyczną. Obecny dzierżawca złożył wniosek o możliwość wykupienia dzierżawionego gruntu. Wydział skierował pismo do Rady Sołectkiej w Krajewicach, w którym poprosił o wyrażenie opinii w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Rada wyraziła zgodę, by sprzedać część działki nr 568. Należy zwrócić uwagę, iż przed sprzedażą koniecznym było dokonanie podziału geodezyjnego, wyodrębniającego powierzchnię gruntu, na której usytuowany jest budynek świetlicy wiejskiej oraz plac zabaw. W dniu 14 października decyzja o sygn. MGR.6831.55.2011 zatwierdzająca podział nieruchomości położonej w Krajewicach, oznaczonej jako działka nr 568 stała się ostateczna. W wyniku podziału powstały dwie działki gruntu: nr 568/1 o powierzchni 0,4033 ha (grunt rolny) i działka nr 568/2, na której usytuowane są: świetlica i plac zabaw.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 568/1 o powierzchni 0,4033 ha składa się z bardzo dobrych użytków rolnych, ponieważ na jej powierzchni składają się klasy gruntu: IIIa (pow. 0,3483 ha) i IIIb (pow. 0,0550 ha). W obrębie Gminy Gostyń są to najlepsze pod względem jakościowym klasy. Ponadto należy zwrócić uwagę na bardzo dobrą lokalizację działki (w centrum wsi). Te cechy powodują, że można spodziewać się wysokiej ceny, jaka zostanie uzyskana podczas przeprowadzonego przetargu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Woźniakowski