

Uchwała Nr XII/165/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 7 w Gostyniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr VII/62/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 13 maja 2011 r. w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012, Dz. U. Woj. Wlkp. 2011, Nr 197, poz. 3106,


Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności do nieruchomości: lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 22,90 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym w Gostyniu przy ul. Kolejowej 7 wraz z pomieszczeniem gospodarczym nr 1 o powierzchni 1,20 m², z udziałem wynoszącym 174/10000 części w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 968/1, nr 968/5 o łącznej powierzchni 0,1214 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00000964/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Wdźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/165/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 listopada 2011 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności do nieruchomości: lokalu nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kolejowej 7 w Gostyniu. Przedmiotowy lokal, usytuowany na parterze, zajmuje powierzchnię 22,90 m² i składa się z aneksu kuchennego (pow. 8,59 m²) oraz pokoju (pow. 13,50 m²). Do lokalu przypisana jest komórka piwniczna nr 1 o pow. 1,20 m². Toaleta wspólna znajduje się w podwórzu, istnieje jednak możliwość, by nowy nabywca wydzielił małą łazienkę wraz z WC w obrębie lokalu. Do mieszkania przypisany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/74/10000. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal usytuowany jest w strefie śródmiejskiej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz placówek handlowo – usługowych. Jest to budynek wielolokalowy, podpiwniczony w całości, posiadający 3 kondygnacje nadziemne. W dniu 13 maja br., Rada Miejska w Gostyniu podjęła uchwałę, w której zmieniono status mieszkania z „pomieszczenia tymczasowego” na „lokal przeznaczony do sprzedaży”. Należy zwrócić uwagę, iż jego lokalizacja oraz niewielka powierzchnia powodują, iż na lokalnym rynku nieruchomości będzie atrakcyjną ofertą. Lokal od 2008 roku nie był przez nikogo użytkowany, a jego sprzedaż zagwarantuje dodatkowy dochód dla budżetu gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Woźniakowski