

Uzasadnienie i podsumowanie
do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Malewie

sporządzone zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami)

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gostynia 12 listopada 2010 r. ogłosił w miejscowej prasie, zgodnie art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), o podjęciu przez Radę Miejską w Gostyniu Uchwały Nr XLII/591/10 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Malewie (Uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. Nr XLV/424/2002). Jednocześnie, na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1-5, art. 46 pkt 1, art. 50 i art. 54 ust. 3 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Gostynia ogłosił o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanej zmiany planu miejscowego. Informacje powyższe zostały także umieszczone w internecie oraz na tablicach informacyjnych w Urzędzie Miejskim w Gostyniu. Zgodnie z wymogami przywołanych wyżej ustaw Burmistrz Gostynia wyznaczył możliwość składania wniosków do 10 grudnia 2010 r. Do przedmiotowych dokumentów na podstawie ogłoszenia w miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty nie złożono wniosków.

Stosownie do przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Gostynia uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu.

Po opracowaniu projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która wraz z planem została przekazana instytucjom opiniującym i uzgadniającym. Po zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania, projekt zmiany planu został wyłożony do

publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, w dniach od 1 sierpnia do 31 sierpnia 2011 r. Stosownie do obowiązujących przepisów w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany planu do wglądu publicznego zawarto informację o prawie składania uwag do przedmiotowego dokumentu. W miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono także o możliwości zapoznania się z prognozą oddziaływania na środowisko planowanej zmiany planu oraz z inną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, informując jednocześnie o prawie składania uwag. W dniu 5 sierpnia 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego. Do wyłożonych dokumentów nie złożono uwag.

2. Zgodnie z art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Nie zachodzi konieczność przedstawienia uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, gdyż opracowany plan nie zawiera rozwiązań alternatywnych.

2) Informacja w jakim zakresie zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

a) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Opracowana prognoza miała na celu wykazanie, jaki wpływ na środowisko będzie miał projektowany, na terenie objętym zmianą, rozwój istniejącego zakładu związanego z produkcją systemów kanalizacyjnych przewodów rurowych i składowania tych produktów. Zgodnie z zapisami prognozy ustalenia projektu planu nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko pod warunkiem zarówno przestrzegania ustaleń zapisanych w planie, reżimu technologicznego zawartego w projektach poszczególnych inwestycji oraz zasad ochrony środowiska.

b) Opinie i uzgodnienia właściwych organów:

- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.410.314.2011.JM z 23.05.2011 r., dotycząca opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu, jest opinią pozytywną z uwagami,

- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WPN-II.610.76.2011.MC z 10.05.2011 r., stwierdzające, iż ustalenia projektu planu nie są sprzeczne

z celami ochrony, występującego na przedmiotowym terenie, obszaru chronionego krajobrazu,

- Opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu nr DN-NS.9027.25.1.2011 z 9.05.2011 r. jest opinią pozytywną pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych stwierdzającą, iż realizacja założeń zmiany planu nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi. PWIS sugeruje w przedmiotowej opinii umieszczenie w uchwale zapisu o składowaniu odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu nr ON.NS-71/7-7-1/11 z 5.05.2011 r., jest uzgodnieniem bez uwag pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Stosownie do uwag zawartych w opinii PWIS w Poznaniu oraz RDOŚ w Poznaniu projekt zmiany planu miejscowego został zweryfikowany.

c) Zgłoszone uwagi i wnioski:

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określono w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski, ponieważ nie zostały złożone.

d) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

e) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Należy stwierdzić, iż przedmiotowy projekt zmiany planu nie wprowadza nowego przeznaczenia, które byłoby szczególnie szkodliwe dla środowiska. Jednak skutki realizacji postanowień planu, będące występowaniem różnorodnych zjawisk i procesów wywołanych inwestycjami zrealizowanymi na podstawie planu, będą podlegały obserwacji i kontroli. Burmistrz Gostynia na podstawie uprawnień jakie daje ustawa Prawo ochrony środowiska sprawuje kontrolę przestrzegania przepisów ochrony środowiska w zakresie swoich właściwości. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości występuje do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o podjęcie odpowiednich działań. Monitoring jest zadaniem odpowiednich służb ochrony środowiska, służb sanitarnych, organów administracji, a także organizacji ekologicznych w ramach przysługujących im uprawnień ustawowych.