

zabudowy oraz w granicach bocznych działek na głębokość nie większą niż określona na rysunku planu dla terenów sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 22M/U i 24M/U.

Rozstrzygnięcie takie stanowi o odrzuceniu powyższego zarzutu w części dotyczącej wprowadzenia nakazu zabudowy zwartej na zapleczu nieruchomości w jednostce 23U - w sąsiedztwie z jednostką 46KD i 21P/U. Odrzucenie tej części zarzutu spowodowane jest uwzględnieniem (zarządzenie Burmistrza Gostynia nr 57/2003 z 28 maja 2003 roku zarzutu PP. ██████████ dotyczącego przenikania się funkcji terenu 23U i 21P/U). Zainteresowani stwierdzili, iż działki będące ich własnością, położone w jednostce 23U, będą pozbawione, ze względu na ściśle określoną linię rozgraniczającą ww. jednostki, możliwości łączenia ze sobą funkcji działek graniczących, położonych na terenie 23 U i 21 P/U, co jest niezbędne dla zrealizowania planowanej inwestycji wykraczającej poza działki PP. ██████████. Projekt planu nie wyklucza przenikania się funkcji usługowej pomiędzy jednostką 23 U a 21 P/U, jednak w celu jednoznacznego odczytania tej możliwości Burmistrz Gostynia, uwzględnił ten zarzut, co skutkuje wprowadzeniem do projektu planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny położone w jednostkach 23 U i 21 P/U. Nakaz zabudowy zwartej na zapleczu jednostki 23U wykluczałby możliwość przenikania funkcji terenu 23U i 21P/U i tym samym zagospodarowania terenu w sposób zaproponowany przez PP. ██████████ a wykraczający poza obszar jednostki 23U, stąd zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym część zarzutu odrzucono.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Radojewski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 08 – 29