

Uchwała nr XII /79/03  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 11 lipca 2003 roku

w sprawie: odrzucenia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu postanawia :

§ 1.

1.Odrzucić zarzut Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gostyniu przy ul. Wł. Łokietka 2, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ulic : Kolejowa, 1.Maja , Tkacka, Wolności, dotyczący ustaleń planu dla działki oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 1043/4.

2.Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 6 ww. ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ulic : Kolejowa, 1Maja, Tkacka, Wolności został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01kwietnia do 25 kwietnia 2003 roku .

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w dniu 24 kwietnia 2003 roku złożyła zarzut do projektu planu jw. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14. dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Działka nr 1043/4, położona przy ul. Kolejowej w projekcie planu została przeznaczona pod tereny komunikacji samochodowej – na rysunku planu oznaczone symbolem 43KL.

Droga lokalna zaplanowana na ww. działce, będącej w wieczystym użytkowaniu Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stanowi część układu komunikacyjnego łączącego ul. Kolejową z osiedlem „Gawrony”. Rozwiązanie takie jest usankcjonowaniem w planie istniejącego stanu użytkowania, zdaniem władz miejskich właściwego dla funkcjonowania osiedla.

Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest także wieczystym użytkownikiem działki nr 1043/6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ( w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej z usługami – ozn. 12M/U ) oraz działki nr 1041/22, która stanowi miejsce gromadzenia odpadów dla mieszkańców Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz dojazd do budynku wielorodzinnego nr 17 ( w projekcie planu teren zieleni – ozn. 13 ZP ).

Składający zarzut w uzasadnieniu stwierdza, iż proponowany w projekcie planu ciąg komunikacyjny i przewidywane natężenie ruchu w całym zmienionym układzie komunikacyjnym stwarzać będzie realne zagrożenie dla budynku i jego mieszkańców.

Zaplanowany układ komunikacyjny nie zmienia faktycznej sytuacji , jest jedynie umocowaniem stanu obecnego użytkowania, z wyjątkiem nieznacznej korekty przebiegu drogi, polegającą na oddaleniu jej od budynków mieszkalnych i wprowadzeniu w miejsce obecnego przejazdu (dz. nr 1041/22 ) – terenu zieleni. Włączenie istniejącego ciągu dojazdowego do posesji do układu komunikacyjnego jest jedynie nadaniem wspólnych ustaleń dla obszaru stanowiącego komunikację przedmiotowego terenu .

Wobec powyższego mało prawdopodobne jest zwiększenie natężenia ruchu wewnątrz osiedla . Osoby spoza przedmiotowego terenu korzystają bowiem i zakład się , iż nadal będą korzystać z połączenia z ul. Kolejową poprzez ul. Stanisława Helsztyńskiego ( znacznie szerszy pas drogowy ) – na osiedlu pozostanie więc ruch wewnętrzny. Ponadto ustalenia projektu planu będące przedmiotem zarzutu, określające ciąg komunikacyjny jako lokalny,

zmieniły (obniżyły) klasę drogi w stosunku do obowiązujących ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gostynia , gdzie jest mowa o drodze zbiorczej.  
Należy zatem uznać , iż argumenty podane przez Gostyńską Spółdzielnię Mieszkaniową są niezasadne i z tego względu zarzut odrzucić.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
/-/Piotr Radojewski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 08 - 29