

Uchwała Nr XII/81/03  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 11 lipca 2003 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na przyjęcia darowizny gruntu położonego w Gostyniu na os. Gawrony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. za zmianami) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 ze zmianami).

Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Gostyń od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka Nr 1099/26 o powierzchni 0,0099 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 29717, położonej w Gostyniu na os. Gawrony.

§ 2.

Dokonanie darowizny określonej w § 1 nastąpi w celu uregulowania stanu prawnego gruntu pod budynkami garażowymi stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
/-/ Piotr Radojewski

Uzasadnienie  
do uchwały Nr XII/81/03  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 11 lipca 2003 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Gawrony” w związku z wdrożeniem i realizacją ustawy o „Spółdzielniach Mieszkaniowych”, w miesiącu styczniu wystąpiła z wnioskiem do tut. Urzędu, o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanej czterema zblokowanymi budynkami garażowymi. Budynki garażowe zlokalizowane na działce Nr 1099/26 o powierzchni 0,0099 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa ( w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni do 2089 r.) oraz w części w działce Nr 1104/4 o powierzchni 0,0796 ha stanowiącej własność Gminy Gostyń ( w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni do 2095 r.) Nieruchomość stanowi część kompleksu garażowego Spółdzielni, usytuowanego na osiedlu mieszkaniowym „Gawrony”, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie Odlewni Żeliwa „Spomasz” S.A w upadłości.

Wydzielenie geodezyjne poszczególnych budynków garażowych, dróg dojazdowych do nich oraz ich sprzedaż na rzecz lokatorów w obecnym stanie prawnym jest niemożliwa, ponieważ występuje dwóch właścicieli gruntu pod budynkami garażowymi. Przedstawiony stan prawny wstrzymuje dalsze prace nad przygotowaniem zasobów mieszkaniowych Spółdzielni do sprzedaży. Nadmienia się, iż budynki mieszkalne oraz pozostałe budynki garażowe usytuowane są na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni przez Gminę Gostyń. W celu umożliwienia lokatorom nabycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi jakimi są garaże, podjęcie uchwały o przyjęciu darowizny przez Gminę Gostyń od Skarbu Państwa jest konieczne i uzasadnione.

Zastępca Burmistrza  
/-/Łukasz Burkiewicz

Sporządziła: Renata Ignasiak 2003 – 09 - 24