

Uchwała NrXII/88/03  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 11 lipca 2003 roku

w sprawie : nabycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Czachorowie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( jednolity tekst Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami ) oraz art. 24 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia nabyć do zasobu gminy Gostyń nieruchomość niezabudowaną położoną w Czachorowie, gmina Gostyń, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 115/4, o powierzchni 2,4841 ha, zapisaną w księdze wieczystej [REDAKTOWANE], stanowiącą współwłasność [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE].

§ 2.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń grunt przeznaczony jest pod przemysł, składy i nabywany jest przez gminę, w celu włączenia do zasobu nowej strefy przemysłowej gminy Gostyń.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
/-/Piotr Radojewski

Uzasadnienie  
do Uchwały nr XII/88/03  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 11 lipca 2003

Z inicjatywy Rady Miejskiej oraz Zarządu Miejskiego na przełomie roku 2000/2001, w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Gostynia, w obrębie Czachorowo powstała strefa przemysłowa Gminy Gostyń. Utworzyły ją grunty o powierzchni około 16 ha, przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń pod tereny przemysłowo – składowe. Grunty stanowiły własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i były obciążone roszczeniami spadkobierców byłych właścicieli o zwrot. Byli właściciele wykupili grunty w ramach ustawowego pierwszeństwa od AWRSP, a następnie sprzedali ich większą część Gminie Gostyń. Gmina Gostyń wyposażyła teren w infrastrukturę techniczną, dokonała podziału geodezyjnego oraz sprzedała 6,98 ha gruntów dla czterech nabywców. Aktualnie w strefie przemysłowej gmina posiada 5,4318 ha gruntów, które są oferowane inwestorom budującym nowe zakłady pracy.

Grunt oznaczony jako działka nr 115/4, o powierzchni 2,4841 ha jest nadal własnością spadkobierców byłych właścicieli Czachorowa, zamieszkujących w Poznaniu. Nabycie gruntu do zasobu gminy powiększy ofertę inwestycyjną gminnych gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą oraz ułatwi przyszłym inwestorom bezpośredni kontakt z właścicielem gruntu, którym będzie gmina.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione i celowe.

Zastępca Burmistrza  
/-/Łukasz Burkiewicz