

Uchwała Nr XIV/197/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. 1 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012, Dz. U. Woj. Wlkp. 2011, Nr 197, poz. 3106,

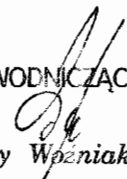
Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 1331 o pow. 0,0025 ha, zapisanej w KW PO1Y/00036739/0, nr 1451 o pow. 0,0119 ha, nr 1452 o pow. 0,0344 ha zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00002100/5, położonej w Gostyniu przy ul. 1 Maja, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym, o powierzchni użytkowej: 598,01 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Wozniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/197/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 stycznia 2012 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1331, nr 1451, nr 1452 o łącznej powierzchni 0,0488 ha, położonej w Gostyniu przy ul. 1 Maja, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym o powierzchni użytkowej 598,01 m² (lokale użytkowe stanowią 231,66 m², mieszkalne zajmują powierzchnię 366,35 m²), który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiotowy budynek jest jedną z największych kamienic na gostyńskim rynku. Wybudowany został w 1912 roku i do II wojny światowej mieściła się w nim siedziba Banku Pożyczkowego. Budynek ma dwie klatki schodowe i składa się z dwóch kondygnacji wybudowanych w technologii tradycyjnej murowanej, jest podpiwniczony o dachu spadowym konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stan budynku jest zróżnicowany, nie mniej jednak wymaga przeprowadzenia remontu i modernizacji.

Lokalizacja kamienicy – przy ul. 1 Maja w Gostyniu powoduje, iż oferta sprzedaży będzie bardzo atrakcyjną propozycją na lokalnym rynku nieruchomości, natomiast środki finansowe uzyskane z jej sprzedaży pozwolą na rozpoczęcie zaplanowanych inwestycji na terenie gminy Gostyń.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Wozniakowski