

Uchwała Nr XIV/200/2012
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1459 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Gostyń.

§ 2. Bonifikaty, o których mowa w § 1, przysługują użytkownikom wieczystym, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- nie mają zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie,
- opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości uiszczą jednorazowo,
- poniosą koszt operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLV/540/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 listopada 2005 roku – w całości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/200/2012
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 stycznia 2012 r.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – prawo do niego mają osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Gostyń, Burmistrz Gostynia może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie – na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu. Dotychczas kwestię tę regulowała Uchwała Nr XLV/540/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 listopada 2005 roku. Po zmianie przepisów prawnych w tym zakresie powstała konieczność podjęcia nowej uchwały.

Biorąc pod uwagę fakt, że koszty przekształcenia są wysokie, a także to, że w trakcie obowiązywania poprzedniej uchwały duża ilość użytkowników wieczystych skorzystała z możliwości przekształcenia, podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski