

Uchwała Nr XIX/183/08
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 17 marca 2008 roku

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gostyniu przy ul.Ks. Jana Twardowskiego i ul.Pionierskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), w związku z § 6 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 roku Nr 68, poz. 1298)

Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości niezabudowanych :

- prawa własności :

- nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 121/3 o powierzchni 0,0005 ha, położonej w Gostyniu przy ul.Pionierskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW 10695,
- nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki nr 2634/12 i nr 2634/13 o łącznej powierzchni 0,0069 ha, położonej w Gostyniu przy ul.Ks. Jana Twardowskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW 36728,

stanowiącej własność Gminy Gostyń na :

- prawo własności nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 178/9 o powierzchni 0,0009 ha, położonej w Gostyniu przy ul.Ks. Jana Twardowskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW [REDACTED]* – stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIX/183/08
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 17 marca 2008 roku

Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości znajdującej się u zbiegu ulic Pionierskiej i Ks. Jana Twardowskiego zwróciły się z wnioskiem o uregulowanie spraw własnościowych w tym rejonie, gdyż część ich nieruchomości zajmowana jest przez pas drogowy.

W związku z powyższym dokonano z urzędu podziału działek u zbiegu ulic Pionierskiej i Ks. Jana Twardowskiego, w wyniku którego powstały działki przeznaczone do zamiany pomiędzy Gminą Gostyń a osobami fizycznymi.

Osoby fizyczne są zainteresowane dokonaniem zamiany nieruchomości (działki nr 178/9) na nieruchomość gminną położoną w Gostyniu u zbiegu ulic Pionierskiej i Ks. Jana Twardowskiego (działki nr 121/3, nr 2634/12, nr 2634/13).

Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty ze strony osób fizycznych. Szczegółowe uzgodnienia dotyczące wszelkich rozliczeń finansowych zostaną zawarte w porozumieniu między Burmistrzem Gostynia a właścicielami nieruchomości.

Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. po dokonaniu wyceny obydwu nieruchomości, z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonanie przedmiotowej transakcji pozwoli na uregulowanie spraw własności gruntów pod pasem drogowym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski