

Uchwała Nr XIX/304/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, przyjętego Uchwałą Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 grudnia 2007 r.

§ 2. Zmiana studium dotyczy terenów położonych w:

- 1) Goli (obręb geodezyjny Gola),
- 2) Malewie (obręb geodezyjny Daleszyn),
- 3) Bogusławkach (obręb geodezyjny Bogusławki),
- 4) Kunowie przy ul. Spacerowej (obręb geodezyjny Kunowo),
- 5) Gostyniu, pomiędzy ul. Poznańską i ul. Władysława Broniewskiego (obręb geodezyjny Gostyń).

§ 3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od nr 1 do nr 5, określające granice terenów objętych zmianą studium, wymienionych w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY

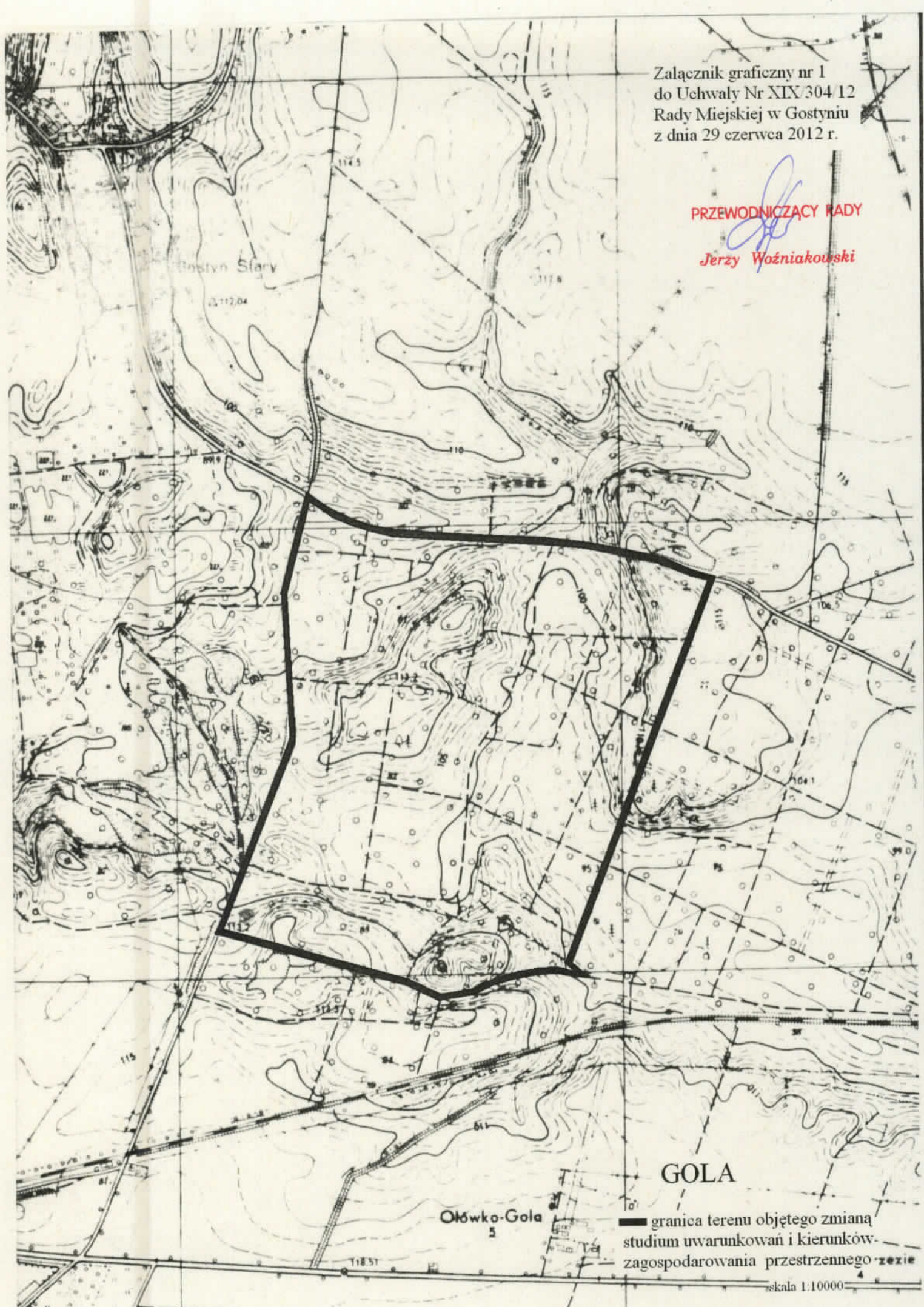
*Jerzy Woźniakowski*



Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr XIX/304/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 czerwca 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Woźniakowski*



GOLA

Olwko-Gola

— granica terenu objętego zmianą  
studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego

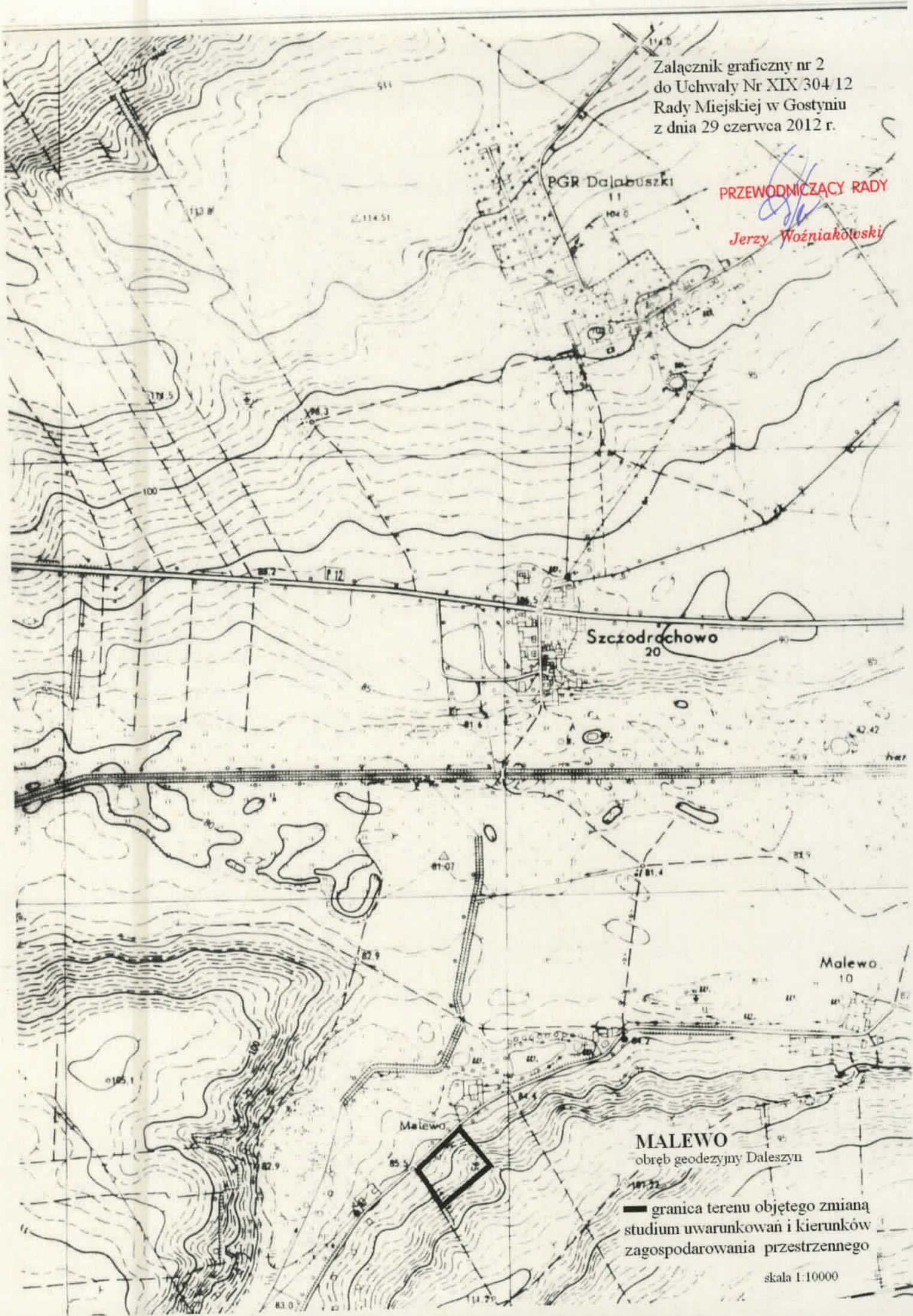
skala 1:10000



Załącznik graficzny nr 2  
do Uchwały Nr XIX/304/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 czerwca 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Woźniakowski





Załącznik graficzny nr 3  
do Uchwały Nr XIX/304/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 czerwca 2012 r.

PRZEWOZNICZĄCY ŁADY

Jerzy Wozniakowski



Bogusławki

— granica terenu objętego zmianą  
studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego

skala 1:10000

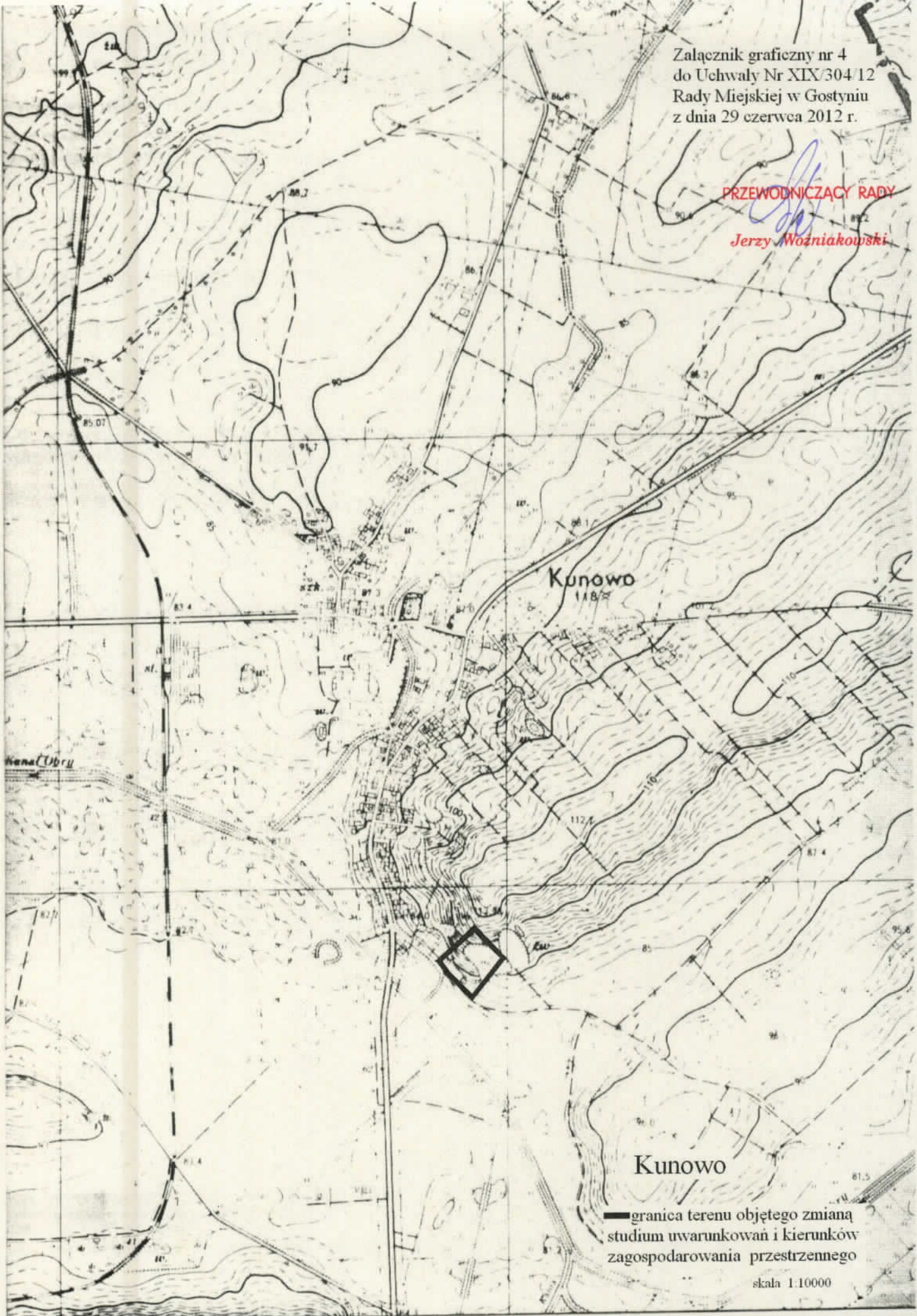
TYN



Załącznik graficzny nr 4  
do Uchwały Nr XIX/304/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 czerwca 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Woźniakowski*



Kunowo

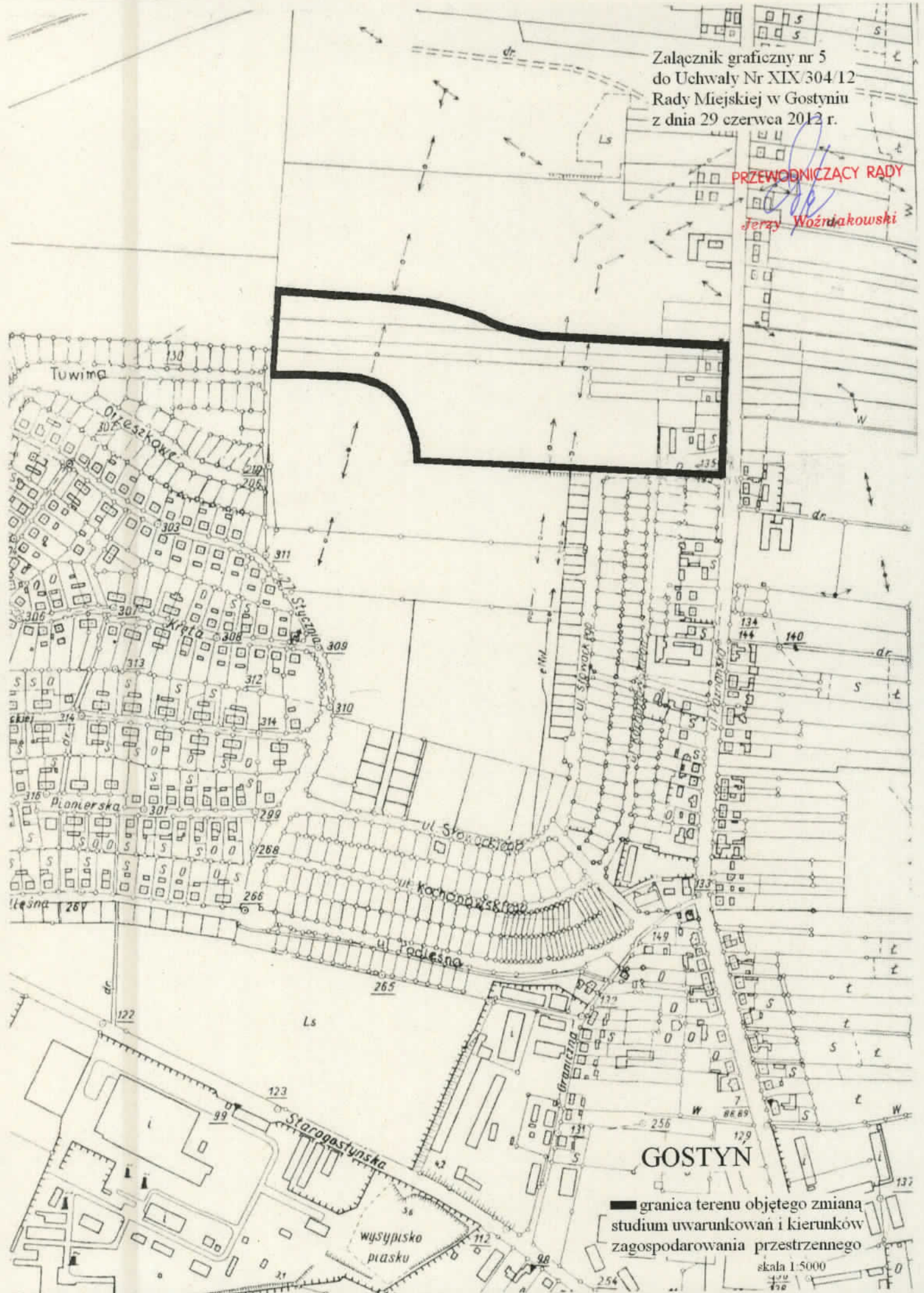
— granica terenu objętego zmianą  
studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego

skala 1:10000



Załącznik graficzny nr 5  
do Uchwały Nr XIX 304/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 czerwca 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Jerzy Woźniakowski*



**GOSTYN**

— granica terenu objętego zmianą  
studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego

skala 1:5000



Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XIX/304/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu złożył do Burmistrza Gostynia wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. Wnioskowana zmiana dotyczy terenów leśnych (zał. graficzny nr 1), dla których w obowiązującym studium kierunek zagospodarowania jest tożsamy z istniejącym użytkowaniem terenu. Powodem złożenia przedmiotowego wniosku była konieczność realizacji zadania ZWiK Sp. z o.o. w zakresie dostarczania wody, wymagającego budowy nowych otworów hydrogeologicznych. Ze względu na ich lokalizację na obszarze lasu zachodzi obowiązek przeznaczenia gruntów na cele nieleśne, którego dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu zgody właściwego ministra do spraw środowiska. Zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, stąd aby zachować zgodność tych dokumentów zachodzi konieczność zmiany studium. Wniosek ZWiK został przez Burmistrza Gostynia zaopiniowany pozytywnie. Ze względu na fakt, że wymagana procedura planistyczna jest procesem długotrwałym, uznano za zasadne zebranie innych wniosków w celu kompleksowego sporządzenia zmiany studium. Pozytywnie rozpatrzone propozycje weryfikacji studium, zgłoszone przez właścicieli nieruchomości, dotyczą terenu położonego w Malewie (zał. graficzny nr 2), w Bogusławkach (zał. graficzny nr 3), w Kunowie (zał. graficzny nr 4) oraz w Gostyniu (zał. graficzny nr 5). Zmiana w Malewie dotyczy wyznaczenia rozwoju zabudowy związanej z działalnością gospodarczą na potrzeby Przedsiębiorstwa „Barbara Kaczmarek Spółka Jawna” na terenie, dla którego dotychczas wskazano zagospodarowanie rolnicze. Zmiana w Kunowie ma na celu wyznaczenie dla części działki możliwości rozwoju zabudowy, a dla części korektę wyznaczonego terenu zalesionego, z uwzględnieniem istniejącego użytkowania. Natomiast dla nieruchomości położonych w Bogusławkach oraz w Gostyniu pomiędzy ul. Poznańską i ul. Władysława Broniewskiego, dla obowiązującego w studium rozwoju usług planuje się

wyznaczyć rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Określone jako wymagające weryfikacji ustaleń nieruchomości stanowią własność prywatną i gminną. Przedmiotowy obszar objęto zmianą ze względu na wskazywany przez właścicieli nieruchomości brak zainteresowania gruntami przeznaczonymi pod usługi. Decyzja o uwzględnieniu również terenu gminnego wynika z faktu, że wnioskowany do objęcia zmianą teren prywatny, położony w Gostyniu, sąsiaduje z gruntami gminnymi i wyznaczenie nowego kierunku rozwoju jest uzasadnione urbanistycznie w przypadku objęcia całej jednostki wyznaczonej w studium. W sytuacji znacznego zainwestowania obszaru objętego miejscowym planem dla części ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo oraz objętego planem przy ul. Nad Kanią w Gostyniu oraz w Bogusławkach, które obowiązują dla wskazanych nieruchomości i dalszego braku zainteresowania działkami usługowymi, ewentualna potrzeba zmiany planu nie będzie wymagała weryfikacji studium.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Wozniakowski*