

# Gostyń: Przebudowa szaletu miejskiego przy ul. Łaziennej w Gostyniu

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Gostyń, reprezentowana przez Burmistrza Gostynia, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń, woj. wielkopolskie, tel. 065 5752110-13, faks 065 5752142.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.gostyn.pl](http://www.bip.gostyn.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa szaletu miejskiego przy ul. Łaziennej w Gostyniu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przebudowa szaletu miejskiego przy ul. Łaziennej w Gostyniu; Miejsce wykonywania robót: szalec miejski przy ul. Łaziennej 1 w Gostyniu; Zakres obejmuje m. in.: 1.Roboty budowlane: roboty rozbiórkowe; wykonanie nowych izolacji fundamentów; docieplenie elewacji budynku; roboty pokrywcze; utwardzenie terenu przed i wokół budynku z kostki brukowej betonowej; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; remont pomieszczeń wewnątrz budynku m. in.: posadzki, ścianki działowe, sufity podwieszane, malowanie, licowanie ścian płytkami. 2.Roboty sanitarne: wykonanie instalacji wod-kan., c.o., gazowej, wentylacji; wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej; roboty demontażowe. 3.Roboty elektryczne: montaż nowej rozdzielni elektrycznej; okablowanie wraz z osprzętem; montaż opraw oświetleniowych; wykonanie połączeń wyrównawczych; wykonanie pomiarów elektrycznych; wykonanie monitoringu. Zakresy robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych zostały szczegółowo określone w przedmiarach załączonych do SIWZ. Prace dla każdej części zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami - kosztorysami), stanowiącą załącznik do SIWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji technicznej towarzyszą wyrazy lub równoważny, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji technicznej lub lepsze. Warunki jakie stawia Zamawiający w przedmiotowym zamówieniu: 1.Zamawiający wymaga, aby przedmiot

zamówienia był objęty min. 5-letnim okresem gwarancji/rękojmi, która rozpocznie swój bieg od daty odbioru końcowego zamówienia przez Zamawiającego. 2.Zakres rzeczowy przedmiotowego zadania opisany jest szczegółowo w dokumentacji technicznej (projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót; przedmiary robót podzielone są na branże: budowlaną, sanitarną i elektryczną). 3.Roboty będą prowadzone w obiekcie wyłączonym z użytkowania. 4.Roziłczenia za media (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz) nastąpią na podstawie opomiarowania poszczególnych mediów (wskazań zainstalowanych przez wykonawcę urządzeń pomiarowych) lub w formie ryczałtu stanowiącego 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy. Płatność na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu. 5.Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w obiekcie w dni powszednie w godz. od 8:00 do 15:00.

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w uzasadnionych okolicznościach, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki. Przedmiot zamówienia uzupełniającego będzie zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego, określonego w rozdz. III SIWZ i nie przekroczy łącznie 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.31.00.00-0, 45.33.00.00-0.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 60.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Składający ofertę musi wnieść wadium, w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie określił szczegółowego warunku w tym zakresie

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga: wykazania się doświadczeniem (z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - z tego okresu), polegającym na wykonaniu zgodnie ze sztuką budowlaną roboty budowlanej, polegającej na: budowie lub remoncie obiektu budowlanego - jedna robota o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł (brutto); (uwaga: wymagane doświadczenie zawodowe może wynikać z wykonania dwóch odrębnych robót budowlanych na łączną kwotę 100.000 zł brutto); Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy wymaganych / przedłożonych dokumentów (niżej wymienionych)

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie określił szczegółowego warunku w tym zakresie

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga: dysponowanie osobami z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: a) konstrukcyjno - budowlanej, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; (uwaga: przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa wymagana będzie na dzień podpisania umowy); (uwaga: przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa wymagana będzie na dzień podpisania umowy); Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy wymaganych / przedłożonych dokumentów (niżej wymienionych)

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga: a) posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), b) posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia; Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy wymaganych / przedłożonych dokumentów (niżej wymienionych)

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości,

daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

wraz z ofertą (wg załączonego formularza), należy przedłożyć ponadto: pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, jeśli dotyczy, a nie wynika ono z innych przedstawionych dokumentów, kosztorysy ofertowe, dowód wniesienia wadium

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiany umowy dopuszczone są w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w niżej wymienionych przypadkach: 1) zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy, 2) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, 3) zmiany terminu wykonania zadania w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (m. in. konieczności wykonania robót dodatkowych, oczekiwania na terminowo zamówione materiały). Ww. okoliczności nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zmiany terminu. 4) zmiany podmiotu trzeciego / podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia, 5) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w zależności od specyfiki zamówienia, 6) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Zmiany umowy mogą być dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i wymagają akceptacji przez obie strony umowy.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.gostyn.pl](http://www.bip.gostyn.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ (nieodpłatnie)

można odebrać w Urzędzie Miejskim, ul. Wrocławska 256, pok. nr 6, otrzymać za zaliczeniem pocztowym lub pobrać ze strony internetowej [www.bip.gostyn.pl](http://www.bip.gostyn.pl).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

18.04.2013 godzina 12:00, miejsce: Pisemne oferty należy składać lub przesłać na adres: Urząd Miejski, Rynek 2, pok. nr 10 (sekretariat) lub składać w Wydziale Rozwoju i Inwestycji, ul. Wrocławska 256, pok. nr 6.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków**

**Unii Europejskiej:** Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Henryk Sadzki, Bogusław Pakuła, Wydział Rozwoju i Inwestycji, Urząd Miejski w Gostyniu, ul. Wrocławska 256, pok. nr 6, tel. 65-575 21 10, (tel. bezpośredni 65-575 21 24 lub 65-575 21 23), w dni powszednie w godz. od 8.00 do 15.00 (e-mail: hsadzki@um.gostyn.pl; bpakuła@um.gostyn.pl).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

OGŁOSZENIE ZOSTAŁO PRZEKAZANE DO PUBLIKACJI W BIULETYNIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH - 03.04.2013r.

BURMISTRZ

*(wz)*  
mgr inż. Jerzy Kulak

OPRACOWAŁA:

ELŻBIETA BOROWSKA  
INSPEKTOR ds. ZAMÓWIEŃ  
PUBLICZNYCH