

Uchwała Nr XL/536/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 wprowadza się następujące zmiany :

- po zdaniu „Polityka zbywania lokali ...” na stronie 16 dodaje się zdanie o następującej treści :
„W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Gostynia po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, może wskazać najemcę do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny z możliwością nabycia go przez przyszłego najemcę w budynku, w którym lokale przeznaczone są do sprzedaży.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XL/536/10

Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

W związku z koniecznością wyprowadzenia kolejnych najemców z budynków przeznaczonych w całości do sprzedaży gmina wskazuje lokale zamienne w swoich zasobach. Jednak nie zawsze jest możliwość uzyskania lokalu w budynku, którego w całości właścicielem jest gmina i położony jest na terenie miasta.

Dlatego też zachodzi konieczność wskazywania zwalnianych lokali w budynkach, w których część mieszkań została sprzedana, a położone są w tej samej miejscowości, z której wykwaterowywani są najemcy z budynków przeznaczonych w całości do sprzedaży po ich wykwaterowaniu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego przez lokal zamienny należy rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m² tej powierzchni.

Wszelkie zmiany w przepisie prawa miejscowego ustanowione uchwałami Rady, winny być zmienione również uchwałami, wobec tego podjęcie uchwały jest zasadne. Projekt zmian w Uchwale konsultowano ze Społeczną Komisją Mieszkaniową. Społeczna Komisja Mieszkaniowa projekt Uchwały zaopiniowała pozytywnie.

W związku z powyższym proszę o podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski