

Uzasadnienie i podsumowanie

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy w rejonie ul. Kolejowej i osiedla Gawrony oraz ul. Stanisława Helsztyńskiego, sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1235, ze zm.)

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), Burmistrz Gostynia ogłosił o podjęciu w dniu 10 maja 2013 r. przez Radę Miejską w Gostyniu Uchwały Nr XXVII/410/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ul. Kolejowej i osiedla Gawrony oraz ul. Stanisława Helsztyńskiego i możliwości składania wniosków, w terminie do 1 lipca 2013 r. Zgodnie z wymogami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Gostynia ogłosił także o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu miejscowego. Na podstawie ogłoszeń, które się ukazały w prasie, Internecie i na tablicach ogłoszeń w urzędzie, nie złożono żadnych wniosków. Wpłynęły jedynie wnioski złożone przez instytucje na podstawie pisemnych zawiadomień.

Zgodnie z wymogami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Gostynia uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po opracowaniu dokumentu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która wraz z planem została wysłana do instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu. Następnie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu w dniach od 22 maja 2014 r. do 20 czerwca 2014 r. Stosownie do obowiązujących przepisów w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego zawarto informację

o prawie składania uwag do przedmiotowego dokumentu. W miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono także o zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w ramach postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ogłoszeniu zawarta została także informacja o możliwości składania uwag do dokumentacji związanej z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 2 czerwca 2014 r. przygotowano dyskusję dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Jednak dyskusji, ze względu na brak zainteresowania, nie przeprowadzono. Do wyłożonych dokumentów nie wpłynęła żadna uwaga.

2.1 Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na ustawowy obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na zawarte w planie ustalenia, pozwalające na minimalizację zagrożeń środowiskowych, nie rozważa się alternatywnych rozwiązań zagospodarowania terenu objętego opracowaniem.

2.2 Informacje dotyczące uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ustalenia zawarte w prognozie nie wskazały konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.3 Informacje o uwzględnieniu opinii właściwych organów.

Przeprowadzona została procedura opiniowania w zakresie ochrony środowiska zgodnie z art. 54 ust 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym uzyskano:

- 1) Opinię Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (DN-NS.9012.5.811.2013 z 5.12.2013 r.);
- 2) Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (ON.NS-71/7-2-5/13 z 5.12.2013 r.);
- 3) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (WOO-III.410.693.2013.AK z 10.12.2013 r.), który wniósł uwagi do projektu planu.

Przedstawione, w opinii RDOŚ w Poznaniu, uwagi zostały w większości uwzględnione, stosownie do wymaganego zakresu projektu miejscowego planu:

- uwaga dotycząca §6 pkt 6 lit. a uchwały, w związku z §12 pkt 1 lit. a, stała się bezprzedmiotowa ze względu na wykreślenie §6 pkt 6 lit. a na mocy ustaleń komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- uwaga dotycząca wskazania w prognozie zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z obowiązywania na terenie opracowania strefy ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Gostynia została uwzględniona poprzez wskazania zakazów, nakazów i ograniczeń,
- uwaga dotycząca braku informacji w prognozie nt. zwierząt została uwzględniona poprzez uzupełnienie tych informacji,
- uwaga dotycząca zweryfikowania informacji w prognozie dotyczących oceny jakości powietrza atmosferycznego została uwzględniona poprzez usunięcie rozbieżności pomiędzy przytoczonymi materiałami WIOŚ,
- uwaga dotycząca wyjaśnienia na jakiej podstawie uznano, że funkcjonowanie drogi wojewódzkiej nie jest źródłem ponadnormatywnego hałasu została uwzględniona poprzez zawarcie stosownych wyjaśnień,
- uwaga dotycząca zweryfikowania informacji dotyczących istniejących problemów ochrony środowiska nie została uwzględniona ze względu na wcześniejsze zawarcie w prognozie tych informacji,
- uwaga dotycząca określenia, przeanalizowania i ocenienia w prognozie przewidywanych znaczących oddziaływań na ludzi, rośliny i zwierzęta oraz dobra materialne została uwzględniona poprzez określenie, przeanalizowanie i ocenienie znaczących oddziaływań na wskazane komponenty,
- uwaga dotycząca informacji zawartych w rozdziale prognozy „Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu” nie została uwzględniona ze względu na wyczerpujące informacje zawarte w tym rozdziale,
- uwaga dotycząca zweryfikowania zapisów prognozy dotyczących rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań została uwzględniona poprzez wskazanie rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie oraz wskazanie rozwiązań alternatywnych branych pod uwagę przy sporządzaniu projektu,
- uwaga dotycząca zweryfikowania zapisów prognozy dotyczących zgodności celów projektu planu z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym nie została uwzględniona z uwagi na wyczerpujące

uwzględnienie dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych oraz ocenienie ich zgodności z celami projektu planu,

- uwaga dotycząca streszczenia prognozy w języku niespecjalistycznym nie została uwzględniona z uwagi, iż zawiera ono już najważniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach prognozy,
- uwaga dotycząca rozbieżności w projekcie planu i prognozie w zakresie nazewnictwa i oznaczeń jednostek została uwzględniona poprzez skorygowanie tych nazw i oznaczeń.

2.4 Informacje o uwzględnieniu zgłoszonych uwag.

Jak wykazano w pkt 1 zarówno do przyjętego dokumentu jak i w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie złożono wniosków i uwag.

2.5 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń opracowanego dokumentu nie stanowi źródła oddziaływania transgranicznego.

2.6 Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

1) Skutki realizacji postanowień projektu planu na środowisko będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb, zgodnie z przepisami odrębnymi. Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko może być przeprowadzany poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji;

2) Proponuje się, aby wymagany monitoring skutków realizacji omawianego planu był przeprowadzany, w powiązaniu z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gostynia, raz na 4 lata. Biorąc pod uwagę charakter analizowanego obszaru, który jest już w większości zagospodarowany, przeprowadzanie monitoringu jego wpływu na środowisko częściej niż w zaproponowanym terminie nie jest konieczne.

3) Analiza jakości poszczególnych komponentów środowiska może być prowadzona w stosunku do: wód powierzchniowych i podziemnych (właściwie poprowadzona sieć infrastruktury wodno-kanalizacyjnej), powietrza i klimatu akustycznego (rodzaj wykorzystywanego ogrzewania, określony zgodnie z zapisami planu oraz zastosowanych zabezpieczeń akustycznych, o ile były przewidziane), gleb oraz roślinności

(ocena zagospodarowania terenu, zachowania roślinności). Ze względu na charakter i niewielką skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Burmistrz Gostynia



Jerzy Kulak

8.09.2014 r.

