

Uchwała Nr XL/591/14  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 5 września 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 140/5 o powierzchni 0,0251 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej (obręb ewidencyjny Dusina), zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036043/4.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 140/7 o pow. 0,9670 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/ [REDAKTOWANE]\*, nr 131/2 o pow. 3,8200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/ [REDAKTOWANE]\* - w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
/-/ Jerzy Woźniakowski

\* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XL/591/14  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 5 września 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 140/5 o powierzchni 0,0251 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej (obręb ewidencyjny Dusina). Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki nr 140/7, nr 131/2 złożyli wniosek o możliwość nabycia działki gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność jego nieruchomości. Działka gminna rozdziela powyższe działki wąskim pasem o szerokości ok. 5 m. Kształt działki nr 140/5 oraz różnica poziomów sąsiadujących ze sobą działek utrudniają korzystanie z działek nr 140/7 i nr 131/2.

Drugim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Lokalizacja, kształt i niewielka powierzchnia działki gminnej powodują, że nie może on stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Działka nr 140/5 stanowi dojazd do przepompowni usytuowanej na działce nr 140/6. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu, która umożliwi właściwym służbom nieograniczony dostęp do urządzeń wodnokanalizacyjnych. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Sp. z o.o., wyraził zgodę na takie rozwiązanie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
/-/ Jerzy Woźniakowski