

Uchwała Nr XLI/570/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 1 października 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony, przeznaczonej pod przenośny garaż, położonej w Gostyniu przy ul. Bolesława Chrobrego, oznaczonej jako działka nr 1921/26 o powierzchni 14,89 m² i zapisanej w księdze wieczystej KW 36743, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/570/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 1 października 2010 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy m.in. w przypadku gdy umowy najmu zawiera się na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 1921/26 o powierzchni 14,89 m² była objęta umową najmu, która została zawarta na okres od 01 sierpnia 2007 roku do 31 lipca 2010 roku. Dotychczasowy najemca złożył wniosek o ponowne wynajęcie przedmiotowej nieruchomości. W/w teren stanowiący własność Gminy Gostyń jest użytkowany pod garaż przenośny, który został zakupiony ze środków najemcy. Ze względu na w/w okoliczności zasadnym jest wynajęcie na dalszy okres nieruchomości pod przenośnym garażem bez przetargu. Zawarcie umowy na czas nieokreślony umożliwi Gminie Gostyń, rozwiązanie umowy w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych, w przypadku gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski