

Uchwała nr XLI/582/10  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 1 października 2010r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr XXXVIII/507/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego na 2010r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 219 ust 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz 1240 ze zmianami)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/507/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego na 2010r. zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§1. Ustala się wysokość jednostkowej dotacji na remonty budynków komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu.

- |  |   |
|--|---|
| 1. Ul. Nad Kanią 107a – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany okien         | 15,37 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych |
| 2. Ul. Polna 43 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych  | 21,93 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych |
| 3. Ul. Jana Pawła II 52 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych  | 88,15 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych |
| 4. Ul. Starogostyńska 3 – wymiana okien W lokalach mieszkalnych  | 25,57 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych |
| 5. Ul. Wrocławska 244 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych  | 7,47 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych  |
| 6. Ul. Wrocławska 250 – wymiana okien w lokalach użytkowych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany okien w budynku | 3,40 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali               |
| 7. Ul. Wrocławska 263 – wymiana okien lokalach mieszkalnych  | 28,00zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych  |
| 8. Ul. Jana Pawła II 54 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany okien       | 27,24 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych |
| 9. Ul. Poznańska 13 i 13a – wymiana okien w lokalach mieszkalnych  | 52,83 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych |
| 10. Ul. Graniczna 2 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany okien           | 18,70 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych |
| 11. Ul. Taczaka 3 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany okien             | 8,60 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych  |
| 12. Sikorzyn 16a – wymiana okien   |   |

w lokalu mieszkalnym jest kontynuacją rozpoczętej wymiany okien	32,18 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego
13. Gola 59 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany okien	35,64 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
14. Krajewice 99 – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany stolarki	17,17 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
15. Ul. Jana Pawła II 114 – wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych oraz stolarki drzwiowej w lokalu użytkowym	38,70 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr XLI/582/10  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 1 października 2010r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr XXXVIII/507/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego na 2010r.

W związku z powstaniem oszczędności po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego na wymianę stolarki okiennej możliwa jest weryfikacja stawek dotacji przedmiotowej przyjętych w Uchwale nr XXXVIII/507/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 czerwca i proponuje się wprowadzanie dodatkowo propozycji przyznania dotacji przedmiotowej na wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych oraz stolarki drzwiowej w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Jana Pawła II 114 w Gostyniu.

Ustalenie wysokości stawek dotacji przedmiotowej pozwala na dostarczenie informacji w jakiej wysokości Gmina dopłaca do określonych rodzajów działalności, kalkulowanych wg stawek jednostkowych dotyczących kosztów utrzymania obiektów – budynków komunalnych.

Zakład budżetowy w myśl postanowień art. 219 ust 1. ustawy o finansach publicznych może otrzymać z budżetu dotację pod warunkiem, iż łączna kwota dotacji nie przekroczy 50% jego wydatków.

### Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Gostyniu ul. Fabryczna 1

#### **1. Ul. Nad Kanią 107a** – wymiana okien, jest kontynuacją rozpoczętej wymiany okien

- powierzchnia użytkowa (lokali mieszkalnych)	277,10 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	29.579,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 6.903,00 zł, co stanowi 23,34 % kosztów
- przewidywane dochody

- przychody własne	25.319,00 zł
- dotacja	4.260,00 zł

Dotacja stanowi 14,40 % kosztów

4.260,00 zł : 277,10 m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 15,37 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

#### **2. Ul. Polna 43** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych.

- powierzchnia użytkowa lokali	182,42 m <sup>2</sup>
--------------------------------	-----------------------

- planowany koszt utrzymania 20.668,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 4.544,00 zł co stanowi 21,99% kosztów

- przewidywane przychody

- przychody własne 16.668,00 zł

- dotacja 4.000,00 zł

Dotacja stanowi 19,35 % kosztów

4.000,00 zł : 182,42 m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 21,93 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

### 3. Ul. Jana Pawła II 52 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 174,70 m<sup>2</sup>

- planowany koszt utrzymania 31.362,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 4.352,00 zł co stanowi 13,88% kosztów

- przewidywane dochody:

- przychody własne 15.962,00 zł

- dotacja 15.400,00 zł

Dotacja stanowi 49,10% kosztów

15.400,00 zł : 174,70 m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 88,15 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

### 4. Ul. Starogostyńska 3 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych

- powierzchnia użytkowa (lokali mieszkalnych) 279,19 m<sup>2</sup>

- planowany koszt utrzymania 31.810,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 6.955,00 zł co stanowi 21,86% kosztów

- przewidywane przychody

- przychody własne 25.510,00 zł

- dotacja 6.300,00 zł

Dotacja stanowi 19,81% kosztów

6.300,00 zł : 279,19 m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 25,57 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

### 5. Ul. Ul. Wrocławska 244 – wymiana okien w lokalach mieszkalnych

- powierzchnia użytkowa (lokali mieszkalnych) 341,37 m<sup>2</sup>

- planowany koszt utrzymania 33.741,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 8.504,00 zł co stanowi 25,20% kosztów

- przewidywane przychody
  - przychody własne 31.191,00 zł
  - dotacja 2.550,00 zł

Dotacja stanowi 7,56% kosztów

2.550,00 zł : 341,37m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 7,47 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
- 6. Ul. Wroclawska 250** – wymiana okien w lokalach użytkowych
  - powierzchnia użytkowa lokali 308,61 m<sup>2</sup>
  - planowany koszt utrzymania 29.248,00 zł

w tym:

  - koszty ogólnozakładowe 7.687,00 zł co stanowi 26,28% kosztów
  - przewidywane przychody
    - przychody własne 28.198,00 zł
    - dotacja 1050,00 zł

Dotacja stanowi 3,59% kosztów

1.050 zł : 308,61m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 3,40 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
- 7. Ul. Wroclawska 263** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych
  - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 282,18 m<sup>2</sup>
  - planowany koszt utrzymania 33.683,00 zł

w tym:

  - koszty ogólnozakładowe 7.029,00 zł co stanowi 20,87% kosztów
  - przewidywane przychody
    - przychody własne 25.783,00 zł
    - dotacja 7.900,00 zł

Dotacja stanowi 23,45% kosztów

7.900,00 zł : 282,18m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 28,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
- 8. Ul. Jana Pawła II 54** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany
  - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 385,46m<sup>2</sup>
  - planowany koszt utrzymania 45.719,00 zł

w tym:

  - koszty ogólnozakładowe 9.602,00 zł co stanowi 21,00% kosztów
  - przewidywane przychody
    - przychody własne 35.219,00 zł

- dotacja 10.500,00 zł

Dotacja stanowi 22,97% kosztów

10.500,00 zł : 385,46m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 27,24 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

**9. Ul. Poznańska 13, 13a** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 228,10 m<sup>2</sup>

- planowany koszt utrzymania 32.891,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 5.682 zł co stanowi 17,28% kosztów

- przewidywane przychody

- przychody własne 20.841,00 zł

- dotacja 12.050,00 zł

Dotacja stanowi 36,64% kosztów

12.050,00 zł : 228,10m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 52,83 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

**10. Ul. Graniczna 2** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 213,95 m<sup>2</sup>

- planowany koszt utrzymania 23.549,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 5.329,00 zł co stanowi 22,63% kosztów

- przewidywane przychody

- przychody własne 19.549,00 zł

- dotacja 4.000,00 zł

Dotacja stanowi 16,99% kosztów

4.000,00 zł : 213,95m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 18,70 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

**11. Ul. Taczaka 3** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 710,60 m<sup>2</sup>

- planowany koszt utrzymania 71.038,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 17.701,00 zł co stanowi 24,92% kosztów

- przewidywane przychody

- przychody własne 64.928,00 zł

- dotacja 6.110,00 zł

Dotacja stanowi 8,60% kosztów

6.110,00 zł : 710,60m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 8,60 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

**12. Sikorzyn 16a Gmina Gostyń** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	87,00 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	10.749,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 2.167,00 zł co stanowi 20,16% kosztów

- przewidywane przychody

- przychody własne	7.949,00 zł
- dotacja	2.800,00 zł

Dotacja stanowi 26,05% kosztów

2.800,00 zł : 87,00m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 32,18 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

**13. Gola 59 Gmina Gostyń** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	268,80 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	34.140,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 6.696,00 zł co stanowi 19,61 % kosztów

- przewidywane przychody

- przychody własne	24.560,00 zł
- dotacja	9.580,00 zł

Dotacja stanowi 28,06% kosztów

9.580,00 zł : 268,80m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 35,64 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

**14. Krajewice 99 gmina Gostyń** – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany stolarki.

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	314,59 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	34.144,00 zł

w tym:

- koszty ogólnozakładowe 7.836,00 zł co stanowi 22,95 % kosztów

- przewidywane dochody:

- przychody własne	28.744,00 zł
- dotacja	5.400,00 zł

Dotacja stanowi 15,81 % kosztów

5.400,00 zł : 314,59 m<sup>2</sup> powierzchni lokali= 17,17 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

**15. Ul. Jana Pawła II 114** – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych oraz stolarki drzwiowej w lokalu użytkowym

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 209,29 m<sup>2</sup>

- planowany koszt utrzymania 27.223,00 zł

w tym:

• koszty ogólnozakładowe 5.213,00 zł co stanowi 19,15 % kosztów

• przewidywane dochody:

- przychody własne 19.123,00 zł

- dotacja 8.100,00 zł

Dotacja stanowi 29,75% kosztów

8.100,00 zł : 209,29 m<sup>2</sup> powierzchni lokali= 38,70 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali.

**16. Ogółem planowane koszty utrzymania w/w obiektów – budynków komunalnych w 2010r.**

wynoszą: **489.544,00 zł**

• przewidywane przychody własne 389.544,00 zł

• różnica (dotacja z budżetu gminy) 100.000,00 zł

W ogółem planowanych kosztach utrzymania w/w obiektów -budynków komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

**106.200,00 zł** to koszty ogólnozakładowe, co stanowi 21,69% kosztów ogółem.

Ogółem koszty utrzymania w/w budynków przez ZGKiM w Gostyniu wynoszą **489,544zł** natomiast przeznaczona dotacja wynosi **100.000,00 zł** co stanowi 20,43% ogólnych wydatków.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski