Uzasadnienie do

Uchwały Nr XLI/607/14

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 24 października 2014 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Właściciele nieruchomości na obszarze wskazanym do objęcia niniejszą uchwałą kilkakrotnie składali wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczy te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Było to powodem wykonania, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez Burmistrza Gostynia czynności wstępnych polegających na analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i oceny zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. Nieruchomości objęte opracowaniem, położone w Gostyniu w rejonie ul. Górnej, Wielkopolskiej i Wrocławskiej, znajdują się blisko centrum miasta, lecz są nadal w znacznej części niezainwestowane. Wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego w sposób kompleksowy określi zasady rozwoju urbanistycznego tego obszaru. W studium, w granicach terenu objętego sporządzeniem planu wyznaczono rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowej, co pozwala na stwierdzenie wymaganej spójności dokumentów planistycznych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski