

**UCHWAŁA NR XLV/537/05
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 25 listopada 2005 r.**

w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na zapleczu ulicy Poznańskiej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz gminy Gostyń, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu, oznaczonej jako działka nr 225/53, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANE]*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gostyniu
/-/ Piotr Radojewski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/537/05
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 25 listopada 2005 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 225/53 o powierzchni 0,0847ha, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo, zastała przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomość ta znajduje się na skraju opracowania niniejszego planu – północna granica działki jest również północną granicą planu. Nabywana działka znajduje się na przedłużeniu osi komunikacyjnej terenu objętego planem. Mając na uwadze przyszły rozwój terenów miasta położonych na północ od terenów objętych w.w. m.p.z.p. należy uniemożliwić zabudowę działki nr 225/53. Jedynym sposobem wyeliminowania zabudowy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 225/53 jest jej nabycie i pozostawienie w zasobie gminy Gostyń. Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez gminę Gostyń, umożliwi w przyszłości skomunikowanie perspektywicznych terenów inwestycyjnych z terenami m.p.z.p. ul. Poznańska – Pożegowo. Do czasu opracowania szczegółowego planu miejscowego dla terenów rozciągających się na północ od terenów objętych planem do Drogi do Dusiny, należy pozostawić tę działkę niezagospodarowaną i dopiero w trakcie dalszych prac planistycznych dla tego obszaru, należy przeznaczyć przedmiotową nieruchomość pod drogę lokalną. Pozwoli to na wstrzymanie chaotycznej zabudowy poza terenem w.w. planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia możliwości poszerzenia w przyszłości terenu przeznaczonego pod zabudowę w kierunku Dusiny podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Gostyniu
/-/ Piotr Radojewski