

Uchwała nr XLVII / 592 / 06
Rady Miejskiej Gostyniu
z dnia 24 lutego 2006 r.

w sprawie odrzucenia protestu [REDAKTOR], złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności (osiedle Głogówko)

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1.1 Odrzucić protest [REDAKTOR] złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności (osiedle Głogówko), dotyczący ustaleń projektu planu dla części działki nr 3288.

2. Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności (osiedle Głogówko) został ponownie wyłożony do publicznego wglądu od 25 listopada do 23 grudnia 2005 r. Na podstawie z art. 23 ust. 1 ww. ustawy [REDAKTOR] w dniu 12 grudnia 2005 r. złożyli protest do ww. projektu planu. Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 3288 jest własnością Gminy Gostyń, stanowiącą pas drogowy ulicy Czereśniowej (wg ewidencji gruntów użytek droga). Część (0,0299 ha) działki nr 3288 nie obsługująca komunikacyjnie żadnej posesji jest dzierżawiona przez PP. Nowaków, czyli wieczystych użytkowników nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Orzechowej 53, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3473.

W złożonym proteście zainteresowani kwestionują przeznaczenie wydzierżawionego przez nich fragmentu działki pod pas drogowy, (oznaczenie na rysunku planu 4KD I). Zdaniem PP. [REDAKTOR] bezzasadne jest planowanie drogi, jeżeli ze względu na strefę ochrony konserwatorskiej Świętej Góry nie ma możliwości rozbudowy osiedla. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych dla większości terenu objętego planem, z uwagi na ochronę środowiska kulturowego, nie jest argumentem przeciw przeznaczeniu całości działki 3288 pod pas drogowy. Celem takiego rozwiązania nie jest bowiem obsługa komunikacyjna nowych terenów budowlanych, lecz zapewnienie prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego.

W pierwszej wersji projektu planu miejscowego zaprojektowano połączenie ul. Czereśniowej (działka nr 3288) z nowo projektowaną drogą lokalną (KL). Większość mieszkańców osiedla Głogówko wniosła protest przeciwko takiemu rozwiązaniu komunikacyjnemu, uznali bowiem, iż budowa nowej drogi obniży komfort życia i bezpieczeństwo mieszkańców. Nie

uznając słuszności argumentów, Burmistrz Gostynia uwzględnił protest z uwagi na brak akceptacji właścicieli gruntów przeznaczonych pod drogę jak i powszechną negację mieszkańców „Głogówka”.

W planie zaprojektowano połączenie ul. Nad Kanią z drogą na północ od klasztoru (do Bogusławek). Prognozuje się, że w przyszłości zaistnieje jednak potrzeba połączenia ul. Czereśniowej z projektowaną drogą KL, a poprzez takie rozwiązanie z „drogami zewnętrznymi”. Wynika to z zasad funkcjonalności układu komunikacyjnego miasta. Stąd też, na obecnym etapie projektowania celowym jest pozostawienie jako „rezerwy komunikacyjnej” przeznaczenia w planie fragmentu działki 3288 jako drogi dojazdowej 4KD I.

Z uwagi na powyższe, w oparciu o art. 23 ust. 3 ww. ustawy, protest odrzucono.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Radojewski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.