

UCHWAŁA Nr XVI/141/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 listopada 2007 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

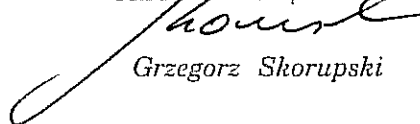
Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Droga do Klasztoru, oznaczonej jako działka nr 1244/6 o powierzchni 0,0579 ha i zapisana w księdze wieczystej KW 2908, stanowiącej własność Gminy Gostyń

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Grzegorz Skorupski

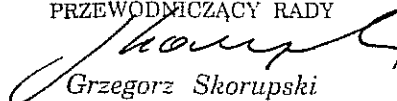
Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/141/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 listopada 2007 roku

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 1244/6 o powierzchni 0,0579 ha była objęta umową dzierżawy, która została zawarta na okres od 1 grudnia 2006 roku do 30 listopada 2007 roku, oznacza to, iż umowa wygasa już pod rządami nowych przepisów. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości. Wyżej wymieniona nieruchomość jest użytkowana jako ogródek przydomowy, przylega bezpośrednio do posesji, której właścicielem jest wnioskodawca. Ponadto należy dodać, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część przeznaczona jest pod tereny komunikacji – ulice i drogi dojazdowe (ulice dojazdowe – pieszo - jezdne) tzn. nieruchomość zostanie zajęta pod chodnik, część pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń, rozwiązanie umowy w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych, w przypadku rozpoczęcia inwestycji, na którą przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione

PRZEWODNICZĄCY RADY


Grzegorz Skorupski