

UCHWAŁA Nr XVI/142/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 listopada 2007 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

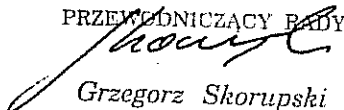
Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II, oznaczonej jako działka nr 771/6 o powierzchni 0,0500 ha i zapisaną w księdze wieczystej KW 36730, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Grzegorz Skorupski

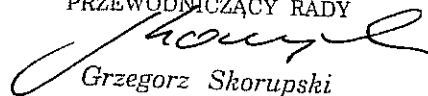
Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/142/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 listopada 2007 roku

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 771/6 o powierzchni 0,0500 ha była objęta umową dzierżawy, która została zawarta na okres od 19 stycznia 2005 roku do 18 stycznia 2008 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość jest użytkowana jako ogródek przydomowy. Przylega ona bezpośrednio do posesji, której właścicielem jest wnioskodawca. Ponadto należy dodać, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości jest możliwy tylko i wyłącznie przez posesje wnioskodawcy, do której bezpośrednio przylega. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń, rozwiązanie umowy w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych, w przypadku gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione

PRZEWODNICZĄCY RADY



Grzegorz Skorupski