

UCHWAŁA Nr XVI/143/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 listopada 2007 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

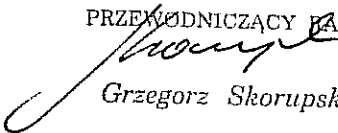
Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Parkowej, oznaczonej jako działka nr 1707/3 o powierzchni 0,0040 ha i zapisaną w księdze wieczystej KW 36743, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/143/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 listopada 2007 roku

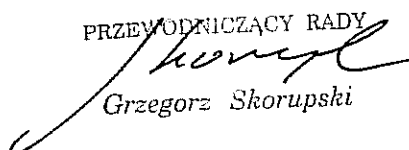
W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 1707/3 o powierzchni 0,0040 ha była objęta umową najmu, na okres od 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2007 roku. W latach ubiegłych nieruchomość była przedmiotem dwóch umów najmu obie były zawarte na czas określony. Dotychczasowy najemca złożył wniosek o ponowne wynajęcie przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla gminy ze względu na brak możliwości pobudowania na gruncie budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość. Ponadto działka nr 1707/3 przylega bezpośrednio do posesji wnioskodawcy, ma niewielką powierzchnię to jest 0,0040 ha. Należy dodać, iż przez całą długość działki pod powierzchnią gruntu przebiega kabel zasilający w energię elektryczną blok mieszkalny przy ul. Mostowej. Na gruncie znajduje się budynek gospodarczy pobudowany z środków własnych wnioskodawcy. Powyższe cechy wykluczają możliwość sprzedaży nieruchomości jako działki budowlanej.

Biorąc pod uwagę obligatoryjny obowiązek podjęcia uchwały wynikający z nowelizacji ustawy, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione

PRZEWODNICZĄCY RADY



Grzegorz Skorupski