

Uchwała Nr XVI/145/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 listopada 2007 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),

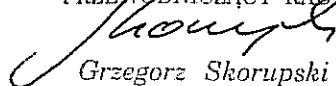
Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 30 czerwca 2008 roku, stanowiącej własność Gminy Gostyń, składającej się z pomieszczeń użytkowych o powierzchni ok. 106,19 m², w budynku usytuowanym na działce nr 1984/10, w Gostyniu przy ul. Willowej 3a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/145/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 listopada 2007 roku


W dniu 22 października 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2007, nr 173, poz. 1218). Przedmiotowa nowelizacja wprowadziła gruntowne zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami, m. in. w zakresie zawierania kolejnych umów dzierżawnych. Ustawodawca wskazał w ww. nowelizacji, iż uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o możliwość przedłużenia istniejącej (obecna umowa wygasa w dniu 31 grudnia 2007 roku, zawarta została na okres 1 roku) umowy najmu nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Willowej 3a o kolejny rok. Przedmiotem umowy najmu jest nieruchomość składająca się z następujących pomieszczeń: stołówka, szatnia, toalety, warsztat, magazyn, korytarz, o łącznej powierzchni 106,19 m², które służyły jako zaplecze socjalne dla grupy remontowej dotychczasowego najemcy.

Urząd Miejski w Gostyniu zamierza zawrzeć umowę najmu na okres od dnia 1 stycznia br. do dnia 30 czerwca br. Jest to okres konieczny do przygotowania dokumentacji technicznej niezbędnej do adaptacji pomieszczeń dla celów świetlicy socjoterapeutycznej lub klubu młodzieżowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest konieczne i niezbędne.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Grzegorz Skorupski