

Uchwała Nr XVI/147/07  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 23 listopada 2007 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Gostyniu na zapleczu ulicy Jana Pawła II, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

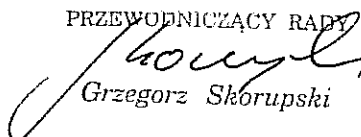
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II, oznaczonej jako działka nr 785/7 o powierzchni 0,0365 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 36730, stanowiącej własność Gminy Gostyń, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 788/2 o powierzchni 0,0594 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Grzegorz Skórupski

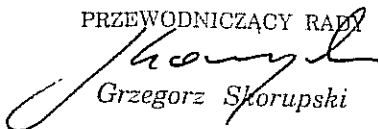
Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XVI/147/07  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 23 listopada 2007 roku

Nieruchomość oznaczona jako działka 785/7 o powierzchni 0,0365 ha położona jest w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II, pomiędzy nieruchomością stanowiącą własność osoby fizycznej - wnioskodawcą, a gruntem stanowiącym własność PKP. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w części zabudowana jest budynkiem gospodarczym wzniesionym przez dotychczasowego dzierżawcę, który użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy. Nieruchomość oznaczona jako działka 785/7 przylega bezpośrednio do posesji wnioskodawcy od strony północnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przesłanki wskazane w powyższym artykule muszą być spełnione łącznie.

Mając na uwadze: brak dostępu do drogi publicznej, zamiar nabycia nieruchomości przez właściciela nieruchomości sąsiedniej oraz niemożność zagospodarowania nieruchomości gminnej, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Grzegorz Skorupski