

Uchwała Nr XVI/148/07  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 23 listopada 2007 roku

w sprawie: zmiany uchwały nr XXXIV/438/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 lutego 2005 roku w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),

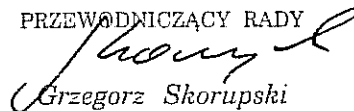
Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej na 30% wskazaną w § 1 uchwały nr XXXIV/438/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 lutego 2005 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Grzegorz Skorupski

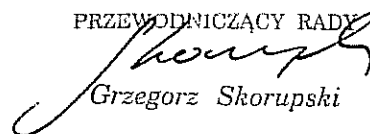
Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XVI/148/07  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 23 listopada 2007 roku

W dniu 22 października 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2007, nr 173, poz. 1218). Przedmiotowa nowelizacja wprowadziła gruntowne zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami, m. in. w zakresie opłaty adiacenckiej.

Art. 98 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) wprowadza opłatę adiacencką, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, wzrośnie jej wartość, wówczas wójt (burmistrz, prezydent miasta) może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały. Na podstawie poprzednio obowiązującego art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Gostyniu uchwałą nr XXXIV/438/05 z dnia 11 lutego 2005 roku ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale. Na mocy obecnie obowiązującego przepisu art 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca określił stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości nie wyższej niż 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Grzegorz Skorupski