

Uchwała Nr XVI/244/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, oznaczonej jako działki:
- nr 159/48 o powierzchni 0,0069 ha, zapisanej w KW PO1Y/00028340/7,
- nr 2773/20 o powierzchni 0,0041 ha, zapisanej w KW PO1Y/00036728/0.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki: nr 2771/1 o powierzchni 0,0179 ha (zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/ [REDAKCYJNA] *), nr 2771/2 o powierzchni 0,0175 ha (zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/ [REDAKCYJNA] *) w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/-/ Jerzy Woźniakowski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/244/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 159/48, nr 2773/20 o łącznej powierzchni 0,0110 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej. Mieszkańcy tej ulicy użytkują część lasu komunalnego (pas o szerokości ok. 5 m), na podstawie umów najmu i w 2011 roku złożyli wnioski o nabycie prawa własności do tych części. Biorąc pod uwagę usytuowanie nieruchomości gminnej, Burmistrz wyraził zgodę na jej zbycie w trybie bezprzetargowym.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działki nr 159/48, nr 2773/20 zostaną sprzedane na wniosek i na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki nr 2771/1, nr 2771/2, które bezpośrednio przylegają do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działki 2771/1, nr 2771/2 mają łącznie powierzchnię 0,0354 ha i w znacznej części zabudowane są budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działki nr 159/48, nr 2773/20, stanowiące własność Gminy Gostyń, położone są na zapleczu ul. Podleśnej w Gostyniu. Lokalizacja i niewielka powierzchnia działek powodują, iż nie można ich zagospodarować jako samodzielne działki budowlane.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.