

Uchwała Nr XVI/245/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na zapleczu ul. Górnej w Gostyniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działki:

- nr 2093/12 o powierzchni 0,0100 ha,
- nr 2093/13 o powierzchni 0,0338 ha,

zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8, położonej na zapleczu ul. Górnej w Gostyniu.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 2093/4, nr 2093/6 o łącznej powierzchni 0,2136 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/██████████*, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/-/ Jerzy Woźniakowski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/245/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2093/4, nr 2093/6 złożyli wniosek o możliwość nabycia pasa gruntu o szerokości 4 m otaczającego ich nieruchomość. Na działce stanowiącej ich współwłasność usytuowany jest budynek dawnego marketu „Dom i ogród”, w którym zaplanowano dokonanie prac mających na celu adaptację budynku na lokale mieszkalne. Zgodnie z wymogami prawa budowlanego okna w budynku można umieścić tylko wówczas, gdy budynek znajduje się w odległości 4 m od granicy działki. Obecne ukształtowanie działek uniemożliwia wbudowanie okien w ścianach budynku dawnego marketu, stąd współwłaściciele złożyli wniosek do Burmistrza Gostynia o możliwość nabycia przedmiotowego gruntu. Burmistrz przed podjęciem decyzji zbycia nieruchomości gminnej, poprosił o opinię w tej sprawie Radę Osiedla Konstytucji 3-go Maja, która zaopiniowała pozytywnie sprzedaż gruntu.

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działki nr 2093/12, nr 2093/13 o łącznej powierzchni 0,0438 ha poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a ponadto pozwoli na powstanie kolejnych, nowych mieszkań w Gostyniu. Kształt i powierzchnia działek gminnych, tj. nr 2093/12, nr 2093/13 wykluczają możliwość ich zabudowy i zagospodarowania jako odrębne nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.