

Uchwała Nr XVI/248/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1358 o powierzchni 0,0540 ha zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00036688/7, położonej w Gostyniu przy ul. Kościelnej 5, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Wozniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/248/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy m.in. w przypadku, gdy umowę najmu zawiera się na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem o kubaturze 2012,9 m³ o powierzchni użytkowej 388,14 m² oznaczona jako działka 1358, o powierzchni 0,0540 ha położona w Gostyniu przy ul. Kościelnej 5 obecnie użytkowana jest przez Muzeum w Gostyniu na podstawie zawartej umowy użyczenia na czas nieoznaczony.


Gmina zamierza rozwiązać umowę użyczenia i podpisać umowę najmu z Muzeum. Umowa będzie miała charakter odpłatny. Zmiana formy umowy pozwoli na rozliczenie podatku VAT zrealizowanej inwestycji pn. Utworzenie Stacji Gostyń - Centrum Działań Kulturalnych i Artystycznych w budynku przy ul. Kościelnej 5 w Gostyniu.

Ze względu na powyższe zasadnym jest wynajęcie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na 10 lat umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Wóźniakowski