

Uchwała nr XVI/251/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012, w pkt 2.3. Polityka remontowa:

- po tabeli 15c dodaje się tabelę 15d o treści:

„Tabela 15d. Plan remontów w budynkach i lokalach komunalnych na 2012 rok”

L.p.	Adres budynku	Zakres prac	Planowany koszt
1.	ul. Wrocławska 6	Remont lokalu	12 000,00 zł
2.	ul. Graniczna 2	Remont schodów na klatce schodowej	5 000,00 zł
3.	Brzezcie	Remont pralni w budynku	6 000,00 zł
4.	ul. Poznańska 13	Przemuirowanie komina	5 000,00 zł
5.	Gola 15	Malowanie klatki schodowej	11 000,00 zł
6.	Budynki gminne	Smolowanie dachów, wymiana na papę termozgrzewalną	24 000,00 zł
9.	Lokale gminne	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przestawianie pieców kaflowych, remonty instalacji wod-kan, c.o., malowanie lokali	19 900,00 zł
Razem:			82 900,00 zł

- po tabeli 16c dodaje się tabelę 16d o treści:

„Tabela 16d. Modernizacje i remonty kapitalne w roku 2012”

L.p.	Adres budynku	Zakres prac	Planowany koszt
1.	ul. Kolejowa 7	Adaptacja lokalu użytkowego na dwa lokale mieszkalne – ul. Kolejowa 7	140 000,00 zł
2	ul. Wrocławska 6/2	Wykonanie ogrzewania etażowego wraz z instalacją ciepłej wody w lokalu mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej 6/2	15 000,00 zł
3	ul. Jana Pawła II 54	Opracowanie kompleksowej dokumentacji wraz z wykonaniem ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego budynku przy ul. Jana Pawła II 54 w Gostyniu przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych	18 000,00 zł
RAZEM:			173 000,00 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE

Do uchwały nr XVI/251/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

W wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 -2012 w tabeli 15 i 16 określono plan remontów oraz modernizacji i remontów w budynkach komunalnych w roku 2008. Jednocześnie zobowiązano do ciągłego dostosowywania planów remontów i modernizacji do bieżących potrzeb w latach 2009 - 2012 w formie kolejnych aneksów do planu, w drodze uchwał Rady Miejskiej w Gostyniu.

Szacunkowe koszty utrzymania mieszkaniowych zasobów komunalnych gminy Gostyń w 2012 roku wynoszą 617 500,00 zł, natomiast wpływy z czynszów i innych opłat szacuje się na kwotę 700 400,00 zł. Różnica pomiędzy szacunkową kwotą wpływów i kosztów w wysokości 82 900,00 zł zostanie przeznaczona na remonty budynków i lokali komunalnych zgodnie z załączonym planem.

W związku z powyższym proponuję podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski