

Uzasadnienie i podsumowanie

do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Strzeleckiej sporządzone zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami)

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gostynia 11 lutego 2011 r. ogłosił w miejscowej prasie, zgodnie art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), o podjęciu przez Radę Miejską w Gostyniu Uchwały Nr IV/22/11 z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich (obecnie ul. Leszczyńska) i ul. Strzeleckiej. Jednocześnie, na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1-5, art. 46 pkt 1, art. 50 i art. 54 ust. 3 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Gostynia ogłosił o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanej zmiany planu miejscowego. Informacje powyższe zostały także umieszczone w internecie oraz na tablicach informacyjnych w Urzędzie Miejskim w Gostyniu. Zgodnie z wymogami przywołanych wyżej ustaw Burmistrz Gostynia wyznaczył możliwość składania wniosków do 7 marca 2011 r. Do przedmiotowych dokumentów na podstawie ogłoszenia w miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty nie złożono wniosków. Stosownie do przepisów Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Gostynia uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu. Po opracowaniu projektu zmiany planu wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko, dokumenty te zostały przekazane instytucjom opiniującym i uzgadniającym. Po zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania, projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, w dniach od 5 grudnia 2011 r. do 3 stycznia 2012 r. Stosownie do obowiązujących przepisów w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany planu do wglądu publicznego zawarto informację o prawie składania uwag do przedmiotowego dokumentu. W miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono także o możliwości zapoznania się z prognozą oddziaływania na środowisko planowanej zmiany planu oraz z inną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, informując jednocześnie o prawie składania uwag. W dniu 19 grudnia 2011 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego. Do wyłożonych dokumentów nie złożono uwag.

2. Zgodnie z art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Przyjęte w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania w zakresie funkcjonalno-przestrzennym są zgodne z uwarunkowaniami i zapisami dotyczącymi kierunków zagospodarowania przestrzennego aktualnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. Projekt zmiany planu określa sposoby zagospodarowania, warunki rozbudowy istniejących już obiektów. Wraz z przemianami społeczno-gospodarczymi zagospodarowanie i użytkowanie terenu ulega przekształceniom. Jest to teren specyficzny na obszarze miasta, ważny z punktu widzenia działalności kulturalnej oraz aktywności społecznej. Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w zmianie planu są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, umożliwiające rozwój prowadzonej już działalności i zapewniające rozwój zrównoważony. W związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

2) Informacja w jakim zakresie zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

a) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowiła istotny i integralny element prac nad zmianą planu, a ustalenia z niej wynikające uwzględnione zostały w definiowaniu tekstu planu. Opracowana prognoza miała na celu wykazanie, jaki wpływ na środowisko będzie miał

projektowany, na terenie objętym zmianą, rozwój istniejącej działalności gospodarczej w zakresie gastronomii oraz ewentualny rozwój usług w zakresie oświaty, kultury, sportu i rekreacji. Zgodnie z zapisami w prognozie, na skutek realizacji rozbudowy obiektów usług oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz usług gastronomii w centrum Gostynia dojdzie do niewielkich oddziaływań (bezpośrednich i stałych) na krajobraz tego terenu. Jest to krajobraz o charakterze miejskim o znacznych walorach kulturowych. Znajdują się tu zabytki ujęte w ewidencji zabytków oraz dwa obiekty współczesne. Planowana rozbudowa obiektu usług gastronomii będzie prowadzona w nawiązaniu do charakteru, bryły, wystroju elewacji i gabarytów istniejących obiektów zabytkowych, co pozwoli wkomponować obiekt w krajobraz i nie spowoduje mocnej ekspozycji w przestrzeni. Ponadto oddziaływania na krajobraz zostaną uzupełnione poprzez zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z kompozycją terenu. W planie ustalono więc powierzchnie biologicznie czynną wynoszącą min. 30 procent dla terenu zabudowy usług oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz wynoszącą min. 10 procent (ze względu na istniejące zainwestowanie) dla terenu zabudowy usług gastronomii. Plan nakazuje ponadto ograniczenie wycinki drzew związanej z rozwojem usług do minimum przy jednoczesnej rekompensacie nowymi nasadzeniami. Natomiast w celu ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem w ustaleniach planu zaleca się stosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliwa charakteryzującego się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi tj. paliwa płynne, gazowe i stałe. Plan ustala także wykorzystywanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się prowadzenie jej zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi o odpadach. Ustalenia planu w zakresie podłączenia do istniejącej (lub nowo projektowanej) infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska. Zrealizowanie ustaleń planu, które określono przy uwzględnieniu zapisów prognozy (wskazującej na brak podstaw do określenia znaczącego oddziaływania na środowisko) nie powinno powodować zagrożeń uciążliwości dla środowiska.

b) Opinie i uzgodnienia właściwych organów:

- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (sygn. WOO-III.410.630.2011.JM) z 12.09.2011 r., dotycząca opracowanego projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko jest opinią wskazującą w jedenastu punktach zagadnienia, które wymagają weryfikacji.
- Opinia Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (sygn. DN-NS.9027.25.10.2011) z 25.08.2011 r. jest opinią pozytywną pod względem wymagań oddziaływania na środowisko oraz życia i zdrowia ludzi.

- Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu (sygn. ON.NS-71/7-14-2/11) z 24.08.2011 r. jest uzgodnieniem bez uwag, potwierdzającym, że zastosowanie rozwiązań przedstawionych w przedłożonych dokumentach nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia i warunków życia ludzi.

Stosownie do uwag zawartych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumenty zostały zweryfikowane.

c) Zgłoszone uwagi i wnioski:

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określono w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski, ponieważ nie zostały one złożone.

d) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

e) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Należy stwierdzić, iż przedmiotowy projekt zmiany planu nie wprowadza nowego przeznaczenia, które byłoby szczególnie szkodliwe dla środowiska. Jednak skutki realizacji postanowień planu, będące występowaniem różnorodnych zjawisk i procesów wywołanych inwestycjami zrealizowanymi na podstawie planu, będą podlegały obserwacji i kontroli.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Realizuje on Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2010-2012, który powstał na mocy Ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 44, poz. 287 ze zm.). Celem państwowego monitoringu środowiska jest m.in. diagnozowanie i ocena stanu środowiska.

Wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, monitorowanie stanu środowiska przyrodniczego w celu wyeliminowania ewentualnych niekorzystnych oddziaływań wywołanych realizacją ustaleń planu mogą pomóc odpowiednie służby ochrony środowiska, służby sanitarne, organy administracji, a także organizacje ekologiczne w ramach przysługujących im uprawnień ustawowych. Po zrealizowaniu inwestycji na terenach usługowych (jednostka w planie 1U i 2U), w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Burmistrz Gostynia, sprawujący kontrole przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w zakresie swoich właściwości dokona oględzin, sporządzając protokół i na podstawie uprawnień ustawy Prawo ochrony środowiska, zrealizuje nałożony ustawowo obowiązek, przekazując ustalenia odpowiednim organom ochrony środowiska.