

**UCHWAŁA NR XVI/257/12
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Strzeleckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz Uchwały Nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Strzeleckiej, Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 grudnia 2007 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§ 2. Uchwała się Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich (obecnie ul. Leszczyńska) i ul. Strzeleckiej, zwaną dalej planem.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 2, składa się z ustaleń będących treścią uchwały oraz:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do uchwały.

Dział I

Przepisy ustaleń ogólnych

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Gostyniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:1000;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków (zespołu budynków) i budowli kubaturowych mierzonej po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej obiektu budowlanego, łącznie z elementami budowlanymi wymienionymi w pkt 6, jeżeli mają oparcie na ziemi, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona, przy czym do 0,6 m przed tę linię wysunąć można takie elementy architektoniczne budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz inne detale wystroju architektonicznego;

- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności.

§ 5. Przedmiot i zakres planu.

- 1) przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem;
- 2) zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich (obecnie ul. Leszczyńska) i ul. Strzeleckiej.

§ 6. Obszar objęty planem.

- 1) planem objęto obszar działek o numerach ewidencyjnych: 2021/1, 2021/3, 2021/7 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 2021/10, w miejscowości Gostyń, w terenie zainwestowanym - usługi oświaty, kultury, sportu, rekreacji oraz gastronomii;
- 2) obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w Gostyniu u zbiegu ulic Leszczyńskiej (poprzednio ul. Powstańców Wielkopolskich) i Strzeleckiej.

§ 7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa z § 3 pkt 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy usług oświaty, kultury, sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U** ;
- 2) teren zabudowy usług gastronomii, oznaczony na rysunku planu symbolem **2U** .

§ 9. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki winny być sytuowane w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz zachowaniem ustaleń § 15;
- 2) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy realizować jako ażurowe na podmurówce i nieprzekraczające wysokości 1,8 m;
- 3) ustala się zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych lub żelbetowych;
- 4) dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów zgodnie ze specyfiką prowadzonej działalności usługowej;
- 5) reklamy i szyldy można umieszczać wyłącznie na:
 - a) ogrodzeniu, przy czym górne krawędzie reklam i szyldów nie mogą być umieszczone wyżej niż górna krawędź tego ogrodzenia,
 - b) ścianie budynku przy czym górne krawędzie reklam i szyldów nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią otworów okiennych znajdujących się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,

- c) innych wolno stojących obiektach i urządzeniach budowlanych, przy czym górne krawędzie reklam nie mogą być umieszczone na wysokości przekraczającej 4 m, a ich maksymalna powierzchnia reklamowa nie może przekroczyć 4 m².

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi o odpadach.

§ 12. 1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej symbolem:

- 1) 1U jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) 2U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie 1U i 2U dopuszcza się przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu podczas trwania zorganizowanych imprez kulturalnych i sportowych w czasie niekolidującym z odbywającymi się zajęciami szkolnymi.

§ 13. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 14. Nakazuje się utrzymanie i wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez wprowadzenie dodatkowych zadrzewień i zakrzewień z zachowaniem kompozycji obszaru.

§ 15. Nakazuje się ograniczyć wycinkę drzew związaną z rozwojem funkcji usług do minimum i rekompensować nowymi nasadzeniami.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. 1 Ustala się objęcie obszaru planu strefą „W” ochrony archeologicznej, w której obowiązują ustalenia:

- 1) przedmiotem ochrony archeologicznej w strefie ochrony konserwatorskiej „W”, są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

2. Ustala się objęcie obszaru planu ochroną konserwatorską, dla której obowiązują ustalenia:

- 1) w odniesieniu do nowej zabudowy:
 - a) nawiązanie do rodzimej tradycji architektonicznej - pod względem gabarytów budowli, stolarki budowlanej, detalu architektonicznego, zastosowanych materiałów,
 - b) właściwe wkomponowanie w otaczający krajobraz;
- 2) w odniesieniu do obiektu „Strzelnicy” - Siedziby Bractwa Strzeleckiego, ujętej w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) należy dążyć do maksymalnego zachowania charakteru, brył, wystroju elewacji i gabarytów zabudowy,
 - b) rozbiórkę obiektu dopuszcza się jedynie w przypadkach potwierdzenia złego stanu technicznego;
- 3) w odniesieniu do pozostałej istniejącej zabudowy należy dążyć do podniesienia jej wartości architektonicznej poprzez dostosowanie do istniejącej zabudowy zabytkowej;
- 4) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących zasad ochrony obiektów zaliczanych do dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, ponieważ takie tereny nie występują.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 18. 1. Ustala się, że na terenie zabudowy usług oświaty, kultury, sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem 1U, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:

- 1) zachowuje się istniejące budynki z możliwością wykonania remontu oraz przebudowy i rozbudowy w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość budynku do 9,0 m;
- 3) dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15^o do 30^o; pokrycie dachówką, blachą lub gontem;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy - 0,60;
- 5) minimalna intensywność zabudowy - 0,40;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni terenu;
- 7) dopuszcza się sytuowanie placów zabaw i obiektów małej architektury;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) od drogi publicznej krajowej nr 12 klasy głównej ruchu przyspieszonego GP, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wynosi min. 30 m dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających emisję hałasu do poziomu określonego w przepisach odrębnych,
 - b) od drogi publicznej powiatowej - ul. Strzelecka znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) nakaz zapewnienia minimum 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zrealizowanych w poziomie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami, łącznie dla terenu 1U i 2U;
- 10) dopuszcza się w istniejących budynkach szkoły i kręgielni wydzielenie lokali z przeznaczeniem na maksymalnie dwa mieszkania, jeden lokal użytkowy gastronomiczny oraz jeden punkt sprzedaży detalicznej;
- 11) dopuszcza się podział nieruchomości - z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Ustala się, że na terenie zabudowy usług gastronomii, oznaczonym symbolem 2U, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:

- 1) zachowuje się istniejące budynki z możliwością wykonania remontu, przebudowy i rozbudowy w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacji nadziemna, wysokość budynku do 6,0 m;
- 3) dach stromy - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15^o do 45^o, pokrycie z dachówki, blachy lub materiałów dachówkopodobnych;
- 4) dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego lub kombinacji stromego i płaskiego;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,80;
- 6) minimalna intensywność zabudowy - 0,46;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - od 4,5 m do 5,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Strzeleckiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania została określona w § 18 ust. 1 pkt 9;
- 10) dopuszcza się możliwość sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

11) dopuszcza się podział nieruchomości - z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 19. 1. Ustala się obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji, ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 308.

2. Nie ustala się sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ponieważ nie występują.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Obsługa komunikacyjna terenu 1U i 2U zapewniona jest poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej powiatowej - ul. Strzeleckiej, a poprzez skrzyżowanie typu „rondo” z drogą krajową nr 12, znajdującymi się poza granicami opracowania planu.

2. Zakazuje się realizacji nowych zjazdów na drogę krajową nr 12 - ul. Leszczyńską.

§ 23. 1. Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowo projektowanej, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz następujących warunków:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni nieutwardzonych po terenie własnej działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących przyłączy i urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania budynków stosować w źródłach wytwarzania energii cieplnej paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, tj. paliwa płynne, gazowe i stałe, wykorzystywać niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii oraz stosować urządzenia grzewcze cechujące się wysoką sprawnością spalania;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 7) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej zarówno w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem nowych technologii z zachowaniem wymogów Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, dlatego nie ustala się sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 25. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 procent.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 26. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXII/193/04 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 5 marca 2004 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wlkp. i ul. Strzeleckiej (obręb geodezyjny Gostyń i Brzezie), ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2004 r. Nr 55, poz. 1262, w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

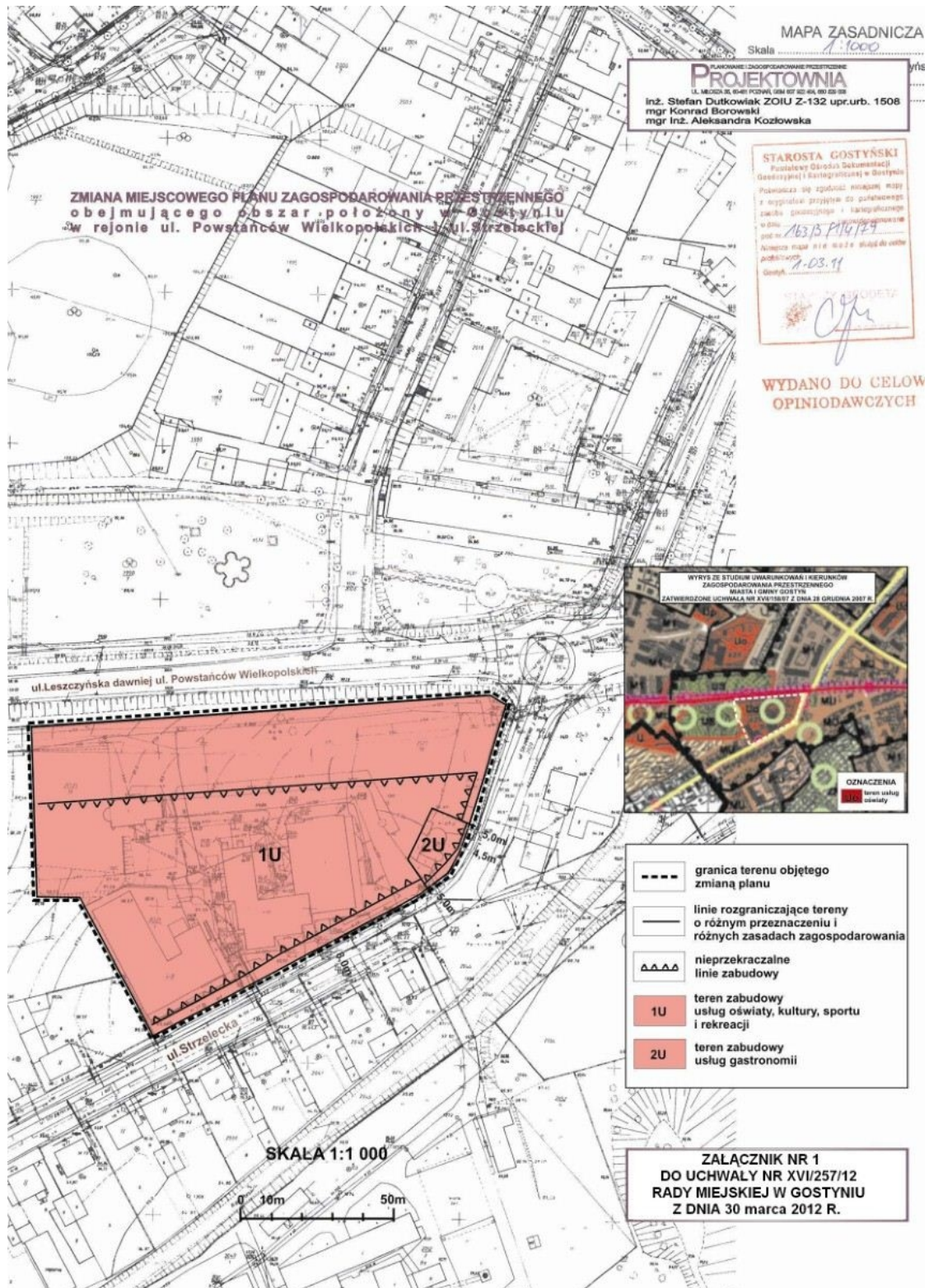
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Woźniakowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/257/12
 Rady Miejskiej w Gostyniu
 z dnia 30 marca 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/257/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Strzeleckiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Gostyniu rozstrzyga, co następuje:

do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich (obecnie ul. Leszczyńska) i ul. Strzeleckiej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji prac planistycznych.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/257/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), Rada Miejska w Gostyniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie obciążają budżetu gminy.

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych odbywa się do istniejącej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywa się do istniejącej kanalizacji deszczowej lub po terenie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną, paliwa gazowe odbywa się z istniejących przyłączy elektroenergetycznych i gazowych. Ponadto jeśli wzrośnie zapotrzebowanie na energię elektryczną lub paliwa gazowe ich dostarczenie leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami);
- 4) w związku z uchwaleniem przedmiotowej zmiany planu nie zachodzi konieczność wydzielenia nowych dróg publicznych;
- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy - dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącego układu dróg publicznych, poprzez wjazd z ul. Strzeleckiej.

§ 2. Uchwalenie zmiany planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/257/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Strzeleckiej

1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich (obecnie ul. Leszczyńska) i ul. Strzeleckiej opracowano zgodnie z procedurą określoną w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

2. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy, przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wiążące były ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, co pozwala na stwierdzenie, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń przedmiotowego dokumentu.

3. Zmiana planu miejscowego została sporządzona w celu umożliwienia rozwoju działalności prowadzonej przez lokalnego przedsiębiorcę. Uwzględniając inne uwarunkowania określono także nowe zasady zagospodarowania dla terenu będącego własnością gminy, służącego m. in. realizacji celów publicznych.

4. Dla przedmiotowej zmiany planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.