

Uzasadnienie i podsumowanie

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Poznańskiej, obręb geodezyjny Dusina

sporządzone zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami)

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gostynia 4 kwietnia 2008 r. ogłosił w miejscowej prasie, zgodnie art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), o podjęciu przez Radę Miejską w Gostyniu Uchwały Nr XIX/185/08 z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej. Informacja została także umieszczona w internecie oraz na tablicach informacyjnych w Urzędzie Miejskim w Gostyniu. Zgodnie z wymogami ww. ustawy Burmistrz Gostynia wyznaczył możliwość składania wniosków do 28 kwietnia 2008 r. Do przedmiotowych dokumentów na podstawie ogłoszenia w miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty nie złożono wniosków.

Stosownie do przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która weszła w życie 15 listopada 2008 r., Burmistrz Gostynia uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu.

Po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dokumenty te zostały przekazane instytucjom opiniującym i uzgadniającym. Po zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu przy

ul. Wrocławskiej 256, w dniach od 16 stycznia 2012 r. do 14 lutego 2012 r. Stosownie do obowiązujących przepisów w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego zawarto informację o prawie składania uwag do przedmiotowego dokumentu. W miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono także o możliwości zapoznania się z prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z inną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, informując jednocześnie o prawie składania uwag. W dniu 30 stycznia 2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Do wyłożonych dokumentów nie złożono uwag.

2. Zgodnie z art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Nie zachodzi konieczność przedstawienia uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, gdyż opracowany plan nie zawiera takich rozwiązań.

2) Informacja w jakim zakresie zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

a) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowiła integralny element prac dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ustalenia z niej wynikające uwzględnione zostały w planie. Opracowana prognoza miała na celu wykazanie, jaki wpływ na środowisko będzie miał projektowany na terenie objętym planem rozwój istniejącej działalności gospodarczej oraz powstanie nowych przedsięwzięć także związanych z rozwojem usług oraz jaki wpływ na środowisko będzie miała nowo projektowana droga. Uwzględniając zapisy zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustalono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, że wszelkie oddziaływania z terenów zabudowy usługowej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, określonych przepisami odrębnymi poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ze względu na obowiązujące w tym zakresie przepisy). Ponadto w przypadku wystąpienia

przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych poza opracowaniem planu, należy zastosować na terenach objętych planem środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych. Gospodarka odpadami, w tym zbędnymi masami ziemnymi winna być prowadzona zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Zakazuje się także prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów oraz lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych. Ustaleniem planu jest także konieczność zagospodarowania terenu zielenią tak, by zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z obszarów działalności gospodarczej oraz poprawić walory krajobrazowe. Ponadto energię cieplną należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw, w szczególności charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

b) Opinie i uzgodnienia właściwych organów:

- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (sygn. RDOŚ-30-OO.III-7041-1199/10/pw) z 10.10.2010 r., jest opinią negatywną.
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu (sygn. ON.NS-71/7/1-7/10) z 8.10.2010 r. jest opinią pozytywną w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze w tym zdrowie ludzi.
- Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu (sygn. ON.NS-71/7/2-40-7/10 z 8.10.2010 r. jest uzgodnieniem pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (sygn. RDOŚ-30-PN.II-6633-1317/10/mc) z 1.10.2010 r., jest uzgodnieniem w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”, stwierdzającym, że ustalenia planu nie będą sprzeczne z celami ochrony ww. krajobrazu.
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (sygn. WOO-III.410.639.2011.JM) z 19.09.2011 r. (uzyskana ponownie ze względu na wprowadzone zmiany i wcześniejszą negatywną ocenę) jest opinią wskazująca siedem zagadnień wymagających weryfikacji.
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (sygn. WPNII.610.150.2011.MC) z 25.08.2011 r. (uzyskane ponownie ze względu na wprowadzone zmiany), oceniające przedłożony dokument jak w pierwszym uzgodnieniu.

Stosownie do uwag zawartych w opinii RDOŚ w Poznaniu do projektu planu miejscowego oraz prognozy wprowadzono zmiany.

c) Zgłoszone uwagi i wnioski:

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określono w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski, ponieważ nie zostały one złożone.

d) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

e) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie zmian w sposobie zagospodarowania tego terenu ze względu na planowane zabudowanie terenów dotąd użytkowanych rolniczo oraz realizację drogi. Faktyczne oddziaływanie na środowisko można ograniczyć lub wyeliminować poprzez odpowiednie działania, które zostały zapisane w planie. Skutki realizacji postanowień planu, będące występowaniem różnorodnych zjawisk i procesów wywołanych inwestycjami zrealizowanymi na podstawie planu, będą podlegały obserwacji i kontroli.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Realizuje on Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2010-2012, który powstał na mocy Ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 44, poz. 287 ze zm.). Celem państwowego monitoringu środowiska jest m.in. diagnozowanie i ocena stanu środowiska.

Monitorowanie stanu środowiska przyrodniczego w celu wyeliminowania ewentualnych niekorzystnych oddziaływań wywołanych realizacją ustaleń planu mogą pomóc odpowiednie służby ochrony środowiska, służby sanitarne, organy administracji, a także organizacji ekologicznych w ramach przysługujących im uprawnień ustawowych. Po zrealizowaniu inwestycji na terenach usługowych, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Burmistrz Gostynia, sprawujący kontrole przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w zakresie swoich właściwości dokona oględzin, sporządzając protokół i na podstawie uprawnień ustawy Prawo ochrony środowiska, zrealizuje nałożony ustawowo obowiązek, przekazując ustalenia odpowiednim organom ochrony środowiska.

BURMISTRZ

mgr/inż. Jerzy Kulak