

**UCHWAŁA NR XVI/258/12
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie : Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Poznańskiej, obręb geodezyjny Dusina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz Uchwałą Nr XIX/185/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Poznańskiej, Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Poznańskiej, obręb geodezyjny Dusina, zwany dalej planem.

2. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/158/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Poznańskiej, obręb geodezyjny Dusina” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.
4. Granice obszaru objętego opracowaniem planu stanowią granice działek o numerach ewidencyjnych 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, obręb geodezyjny Dusina, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce w stosunku do powierzchni tej działki;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), punktu lub płaszczyzny;
- 4) działka budowlana - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu.

§ 4. Ustala się podział obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 ust. 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1U, 2KDg, 3KDd.

§ 5. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem U;
- 2) tereny dróg publicznych głównych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDg;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zachowuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy i rozbudowy w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) nowe budynki, budowle np. wiaty lub ich rozbudowanie należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) zezwala się na lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4,0 m poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, ograniczenia wysokości nie dotyczą obiektów związanych z rozwojem usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) wszelkie oddziaływania z terenów zabudowy usługowej (1U) nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, określonych przepisami odrębnymi poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych poza opracowaniem planu, należy zastosować na terenach objętych planem środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 2) w zakresie zagospodarowania odpadów:
 - a) gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz z przepisami odrębnymi o odpadach,
 - b) zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów,
 - c) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: energię cieplną należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw, w szczególności charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z zastrzeżeniem § 15 pkt 12 lit. a, b, c;
- 4) tereny zabudowy usługowej należy zagospodarować zielenią tak, by zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na wniosek Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, teren objęty opracowaniem planu, obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej;
- 2) w odniesieniu do terenu objętego strefą „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przedmiotem ochrony archeologicznej w strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne,

- b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej, w związku z czym, nie wprowadza się ustaleń dotyczących zasad ich ochrony.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie określa się ustaleń w tym zakresie.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu.

§ 11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar planu położony jest w obrębie Krzywińsko-Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra, w związku z czym należy uwzględnić przepisy i ograniczenia wynikające z jego funkcjonowania zawarte w przepisach odrębnych oraz zakazuje się lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) plan ustala ochronę wód podziemnych ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 308 Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania, ustanowionego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych oraz składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenia gruntów lub wód,
 - c) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji;
- 3) nie ustala się zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ponieważ nie występują.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, w związku z czym nie ustala się zasad zagospodarowania w tym zakresie.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) przez teren planu przebiega linia energetyczna SN 15kV, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość pasa terenu ochronnego wynikająca z przepisów odrębnych wynosi 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - b) lokalizacja zabudowy w obrębie pasa terenu ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci, z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się przełożenie lub skablowanie sieci średniego napięcia SN 15kV.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) plan ustala lokalizację nowego przebiegu drogi publicznej, oznaczonej symbolem 2KDg;
- 2) do czasu zrealizowania drogi publicznej 2KDg, dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 1U:
 - a) z istniejącej drogi wojewódzkiej (ul. Poznańska), znajdującej się poza obszarem opracowania planu, wyłącznie poprzez istniejący zjazd,

- b) z istniejącej drogi gminnej, znajdującej się poza obszarem opracowania planu od strony północnej, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) docelowo ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1U z projektowanej drogi dojazdowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu od strony wschodniej;
- 4) na terenie zabudowy usługowej 1U lokalizację zjazdów z dróg publicznych należy realizować w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; nie zezwala się na lokalizację nowych, bezpośrednich zjazdów z terenu oznaczonego symbolem 2KDg oraz drogi wojewódzkiej nr 434 (ul. Poznańska), zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 5) w granicach terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, jednak nie mniej niż:
 - a) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko dla samochodu osobowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b,
 - b) dla obiektów handlowych - min. 1 stanowisko dla samochodu osobowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni sprzedażowej,
 - c) na terenach zabudowy usługowej 1U należy przewidzieć dodatkowo miejsce postojowe dla samochodu dostawczego.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej, w zakresie energetyki, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- 2) nowo projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu należy przebudować;
- 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub skablowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej SN;
- 5) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci na warunkach określonych z zarządcą sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
- 6) zezwala się na lokalizację na obszarze objętym planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą obszaru objętego planem;
- 7) ustala się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się powiązanie obszaru objętego planem z projektowanym układem sieci wodociągowej;
- 9) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych ustala się powiązanie obszaru objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji systemu sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,
 - c) odprowadzenie ścieków komunalnych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;
- 10) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) w razie braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenia ich do gruntu, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. c, bez naruszania interesu osób trzecich; preferuje się stosowanie technologii polegających na rozsączaniu wód opadowych lub roztopowych w gruncie oraz wykorzystanie ich do celów przeciwpożarowych,

- c) zakazuje się odprowadzania do gruntu lub kanalizacji zbiorczej ścieków opadowych z terenów obsługi komunikacji samochodowej, placów składowych, terenów dróg publicznych i innych określonych obowiązującymi przepisami, bez uprzedniego podczyszczenia;
- 11) dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez budowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych (preferowana przebudowa na linie kablowe) lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania,
 - dopuszcza się stosowanie paliw stałych i płynnych pod warunkiem zachowania odpowiednich standardów jakości środowiska,
 - preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takie jak: pompy ciepłne, kolektory słoneczne, energię elektryczną;
- 13) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej, w szczególności urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji) stosownie do potrzeb;
- 14) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: do czasu realizacji nowego przebiegu drogi publicznej 2KDg, dopuszcza się wykorzystanie terenu 2KDg na miejsca postojowe lub miejsce ekspozycji oferty handlowej, bez prawa lokalizacji zabudowy kubaturowej. Lokalizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi wymaga zgody właściwego zarządcy drogi.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

- przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- dopuszcza się prowadzenie towarzyszącej działalności gospodarczej w zakresie drobnej wytwórczości, stosownie do przepisów odrębnych;
- ustala się zakaz lokalizacji mieszkań;
- zasady podziału nieruchomości:
 - proponowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
 - dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²,
 - zezwała się na wydzielanie działek geodezyjnych w przypadku lokalizacji dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej lub w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, w zależności od potrzeb;
- warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - wysokość zabudowy - maks. 12,0 m,
 - geometria dachów - dopuszcza się wszelkie rozwiązania,
 - powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 15% powierzchni działki,
 - dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych o powierzchni do 10 m² na jednej działce budowlanej;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z § 14;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 15.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDg, 3KDd:

- przeznaczenie terenu:

- a) KDg - tereny dróg publicznych głównych,
 - b) KDd - tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi wymaga zgody właściwego zarządcy drogi.

§ 19. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu 1U- 30%;
- 2) dla terenów: 2KDg, 3KDd - 1%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 20. Tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej, obręb Dusina zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r., w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

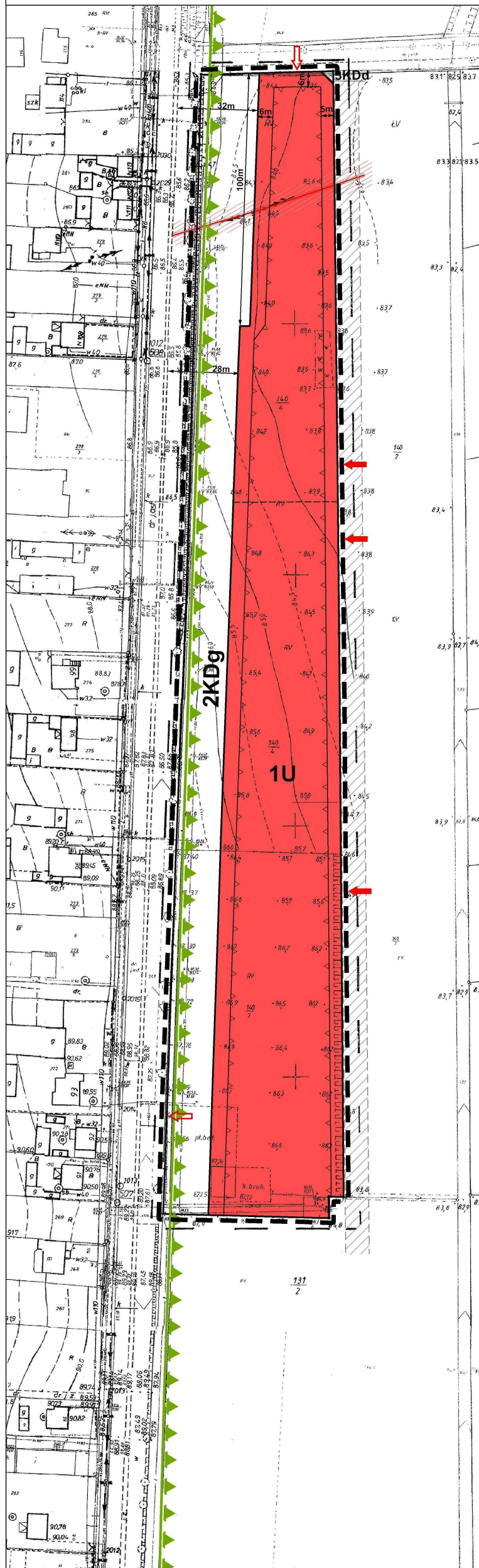
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Woźniakowski

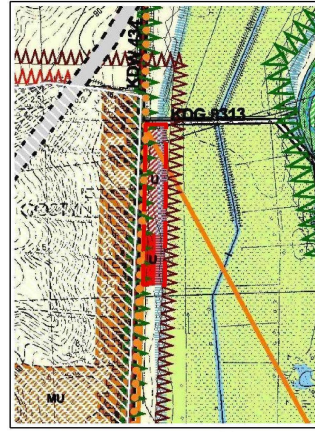
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/258/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W GOSTYNIU PRZY ULICY POZNAŃSKIEJ,
OBRĘB GEODEZYJNY DUSINA**

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/258/12
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 30 marca 2012 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOSTYŃ

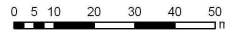


SKALA 1:10 000



- - - LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- U TERENY USŁUG
- MU TERENY ROZWOJU USŁUG
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (JEDNO- I WIELORODZINNEJ) Z USŁUGAMI
- MU TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (JEDNO- I WIELORODZINNEJ) Z USŁUGAMI
- E STREFA OCHRONY EKOSPOZYCJI
- AAAA GRANICA GŁÓWNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- AAAA GRANICA KRZYWIŃSKO-OSIECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- AAAA PROPONOWANA ZMIANA GRANICY KRZYWIŃSKO-OSIECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROPONOWANE DROGI ROZWEROWE
- GRANICA OBSZARÓW ZALEWANYCH WODAMI RZECZNYMI W CZASIE WIEZBRAŃ

1:1 000



USTALENIA PLANU

- - - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDg TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- KDd TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH

INFORMACJE

- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI OPRACOWANIA PLANU
- ← MIEJSCE POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU Z ZEWNĘTRZNYM UKŁADEM DROGOWYM, DO CZASU REALIZACJI NOWEGO PRZEBIEGU DROGI PUBLICZNEJ 2KDg
- ← PROPONOWANE DOCELOWE MIEJSCE POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU Z ZEWNĘTRZNYM UKŁADEM DROGOWYM
- ▲ GRANICA KRZYWIŃSKO-OSIECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- 6m LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI

integro ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kąkolczyk ul. Rybnik 1632
22-523-246
mgr inż. arch. Roksana Kondcowa
mgr inż. arch. Joanna Władysław
mgr inż. inżyn. inż. inżyn. inżyn.
mgr Elżbieta Zagłomska

STAROSTA GOSTYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu
Wobec zarządcy terenem (MPZP) z dnia 12.03.2012 r.
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
Dokumenty z pomiaru i inwentaryzacji
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
zostały opublikowane w dniu 12.03.2012 r.
i zawiadomiono pod nr 12.03.2012/200/8
Przebieg mapy może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane
wymagają pozwolenia na budowę
podlega wytyczeniu i inwentaryzacji
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
Gostyń, 12.03.2012 r.
STARSZY GEODETA
Roman Sikorski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/258/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Gostyniu rozstrzyga, co następuje:

do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Poznańskiej, obręb geodezyjny Dusina, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji prac planistycznych.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/258/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), Rada Miejska w Gostyniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. 1 Ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w zakresie budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada budowę drogi publicznej dojazdowej (symbol terenu 3KDd);
- 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) budowę sieci wodociągowej.

§ 2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 prowadzi będą właściwe jednostki gminne.

§ 3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

§ 4. Określenie realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gostyń na lata 2012-2023.

§ 5. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1 ust.1 odbywać się będzie poprzez wydatki z budżetu gminy Gostyń.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/258/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Poznańskiej, obręb geodezyjny Dusina

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Poznańskiej, obręb geodezyjny Dusina opracowano zgodnie z procedurą określoną w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

2. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wiążące były ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, co pozwala na stwierdzenie, że plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami przedmiotowego dokumentu.

3. Zmiana dotychczas obowiązującego dla tego terenu prawa miejscowego jest efektem uwzględnienia wniosków właścicieli terenu tj. lokalnego przedsiębiorcy, któremu ustalenia obowiązującego planu nie pozwalały na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych oraz właściciela, którego nieruchomość przeznaczona była w zmienianym planie pod tereny rolne. Czynnikiem, który potwierdza zasadność opracowania planu miejscowego jest pomoc w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

4. Dla przedmiotowego planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.