

Uchwała Nr XVII/267/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 kwietnia 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/3, część o powierzchni 0,0020 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00020936/6, położonej w Gostyniu przy ul. Czereśniowej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Wierziakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/267/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 kwietnia 2012 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy m.in. w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 3344/3, część o powierzchni 0,0020 ha położona w Gostyniu przy ul. Czereśniowej objęta była umową dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.

W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Gostyń i jest wykorzystywana przez dzierżawcę jako część ogródka przydomowego. Według informacji zawartych w aktach sprawy, grunt ten wykorzystywany był przez obecnego dzierżawcę od ok. 50 lat a od 01.06.2002 r. objęty jest umową dzierżawy. W związku z faktem, że koszty wykupu, tak niewielkiego fragmentu gruntu, byłyby niewspółmiernie duże (koszt podziału nieruchomości, koszty notarialne i sądowe) zasadnym wydaje się jego wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na czas nieokreślony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędną.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy W. Chniakowski