

Uzasadnienie i podsumowanie

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Brzeziu, sporządzone zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami)

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gostynia 30 października 2009 r. ogłosił w miejscowej prasie, zgodnie art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), o podjęciu przez Radę Miejską w Gostyniu Uchwały Nr XXXII/419/09 z dnia 2 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Brzeziu. Jednocześnie, na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1-5, art. 46 pkt 1, art. 50 i art. 54 ust. 3 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Gostynia ogłosił o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego. Informacje powyższe zostały także umieszczone w internecie oraz na tablicach informacyjnych w Urzędzie Miejskim w Gostyniu. Zgodnie z wymogami przywołanych wyżej ustaw Burmistrz Gostynia wyznaczył możliwość składania wniosków do 20 listopada 2009 r. Do projektu planu miejscowego na podstawie ogłoszenia w miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty wpłynął jeden wniosek, natomiast do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wniosków nie złożono. Stosownie do przepisów Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Gostynia uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu. Po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dokumenty te zostały przekazane instytucjom opiniującym i uzgadniającym. Po zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz

z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, w dniach od 2 do 31 stycznia 2012 r. Stosownie do obowiązujących przepisów w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego zawarto informację o prawie składania uwag do przedmiotowego dokumentu. W miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono także o możliwości zapoznania się z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu oraz z inną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, informując jednocześnie o prawie składania uwag. W dniu 16 stycznia 2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Do wyłożonego projektu planu wpłynęły cztery uwagi z których dwie zostały uwzględnione, natomiast do prognozy oddziaływania planu na środowisko uwag nie złożono.

2. Zgodnie z art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Przyjęte w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie funkcjonalno-przestrzennym są zgodne z uwarunkowaniami i zapisami dotyczącymi kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. Nie zachodzi konieczność przedstawienia uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, gdyż opracowany plan nie zawiera takich rozwiązań.

2) Informacja w jakim zakresie zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

a) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowiła integralny element prac planistycznych, a jej ustalenia zostały uwzględnione przy opracowaniu planu. Prognoza miała na celu wykazanie, jaki wpływ na środowisko będzie miał rozwój planowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz w nieznacznym stopniu usługowej. Na terenie objętym planem wyznaczono więc dla większości terenów minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynoszący od 30% do 50%. Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. W zakresie gospodarki odpadami ustalono obowiązek ich zagospodarowania zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku

w gminie oraz przepisami odrębnymi o odpadach. Dla ochrony wód podziemnych w założeniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu oraz w zapisach projektu uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu ustalono konieczność pełnego uzbrojenia obszaru planu w podstawową sieć infrastruktury technicznej i połączenie jej z istniejącym systemem w gminie. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej oraz projektowanej sieci wodociągowych. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszczono zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczono odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nakazuje się systematyczne opróżnianie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ścieków bytowych poprzez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z terenów objętych planem należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich.

Natomiast pod względem czystości powietrza przy wyegzekwowaniu zapisów projektu uchwały co do rodzaju paliwa oraz przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technologii nie powinny nastąpić znaczące negatywne zmiany.

Można stwierdzić, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonych z uwzględnieniem zapisów prognozy nie spowoduje degradacji środowiska przyrodniczego.

b) Opinie i uzgodnienia właściwych organów:

- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (sygn. RDOŚ-30-OO.III-7041-976/10/AK) z 09.08.2010 r., dotycząca opracowanego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko jest opinią wskazującą w ośmiu punktach prognozy oraz w jednym punkcie planu zagadnienia, które wymagają weryfikacji.

- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu (sygn. ON.NS-71/7/1-2/10) z 6.08.2010 r. jest pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią bez uwag.

- Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu (sygn. ON.NS-71/7/2-27-3/10) z 6.08.2010 r. jest uzgodnieniem bez uwag, potwierdzającym, że zastosowanie rozwiązań przedstawionych w przedłożonych dokumentach nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia i warunków życia ludzi.

Stosownie do uwag zawartych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumenty zostały zweryfikowane.

c) Zgłoszone uwagi i wnioski:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożono cztery uwagi z których dwie, odnoszące się zmniejszenia minimalnej powierzchni działki budowlanej, zostały uwzględnione. Skutkiem pozytywnego rozstrzygnięcia uwag było określenie dla dwóch jednostek wyznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami minimalnej powierzchni działki budowlanej wynoszącej 750 m² (w wersji wyłożonej do wglądu publicznego 1000 m²). Natomiast do wyłożonej wraz z planem prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu nie złożono uwag, wcześniej nie złożono także wniosków, stąd nie określa się w jakim stopniu wnioski i uwagi zostały uwzględnione.

d) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko: Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

e) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, iż przedmiotowy projekt zmiany planu nie wprowadza przeznaczenia, które byłoby szczególnie szkodliwe dla środowiska. Ze względu jednak na możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk wywołanych nieprawidłową realizacją ustaleń planu, procesy wywołane inwestycjami zrealizowanymi na podstawie planu, będą podlegały obserwacji i kontroli.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Realizuje on Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2010-2012, który powstał na mocy Ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 r. Celem państwowego monitoringu środowiska jest m.in. diagnozowanie i ocena stanu środowiska. W monitorowaniu stanu środowiska przyrodniczego w celu wyeliminowania ewentualnych niekorzystnych oddziaływań, wywołanych realizacją ustaleń planu, mogą pomóc odpowiednie służby ochrony środowiska, służby sanitarne, organy administracji, a także organizacji ekologicznych w ramach przysługujących im uprawnień ustawowych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wywołanych realizacją ustaleń planu, Burmistrz Gostynia zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wykorzystując służby gminne, podejmie stosownie działania, lub sporządzi protokół i na podstawie uprawnień ustawy Prawo ochrony środowiska, zrealizuje nałożony ustawowo obowiązek, przekazując ustalenia odpowiednim organom ochrony środowiska.