

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/171/08
 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 1 lutego 2008 r.
 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego obszaru położonego w Malewie i Dusinie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Malewie i Dusinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyniu rozpatruje uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Malewie i Dusinie, w sposób następujący:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gostyniu	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona
1.	18.10.2007 r.	Borowska Krystyna	1. przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalno-usługową 2. przeznaczenie działki pod zabudowę usługowo-przemysłową	1. dz. nr 208/1 Malewo 2. dz. nr 259 Malewo	1. zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym; tereny rolnicze 2. grunty rolne przeznaczone do zalesienia	X (dot. pkt 1)	X (dot. pkt 2)

2.	19.10.2007 r.	Skoracki Edward	wykreślenie zapisu, iż teren 1P stanowi jedną działkę budowlaną tj. wyodrębnienie działki z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	dz. nr 256/1 Malewo	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1 P) stanowi jedną działkę budowlaną z dopuszczeniem pozostawienia zabudowy jednorodzinnej	X	
3.	22.10.2007 r.	Skoracki Zenon	wykreślenie zapisu, iż teren 1P stanowi jedną działkę budowlaną tj. wyodrębnienie działki z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z działalnością gospodarczą	dz. nr 256/1 Malewo	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1 P) stanowi jedną działkę budowlaną z dopuszczeniem pozostawienia zabudowy jednorodzinnej	X	
4.	22.10.2007 r	Biderman Lidia i Bogdan	wyznaczenie parkingu na terenie przeznaczonym pod przemysł	dz. nr 256/2, 255/2 Malewo	na działce mogą być (nie ma obowiązku) usytuowane w zależności od programu użytkowego m. in. place manewrowe, postojowe dla samochodów ciężarowych, parkingowe dla samochodów osobowych	X	

5.	22.10.2007 r.	Biderman Lidia i Bogdan	<p>1. przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną jako odrębnej jednostki</p> <p>2. wyznaczenie 15 m strefy zieleni oddzielającej od terenu przemysłowego</p> <p>3.usytuowanie ekranu akustycznego oddzielającego od terenu przemysłowego</p>	<p>1. dz. nr 255/1 Malewo</p> <p>2. dz. nr 255/2, 256/2 Malewo</p> <p>3. dz. nr 255/2, 256/2 Malewo</p>	<p>1. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1 P) stanowi jedną działkę budowlaną z dopuszczeniem pozostawienia zabudowy jednorodzinnej</p> <p>2. i 3. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P) z nieprzekraczalną linią zabudowy w odl. od 15 m do 10 m od granicy działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym</p>	X (dot. pkt 1 i pkt 2)	X (dot. pkt 3)
6.	22.10.2007 r.	Piotrowska Danuta	przeznaczenie części działki (pas przy drodze na głębokość 50 m) pod zabudowę jednorodzinną z możliwością wydzielenia (poza istniejącą zabudową) trzech działek budowlanych; zapewnienie możliwości rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego	dz. nr. 255/2 Malewo	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1 P) stanowi jedną działkę budowlaną z dopuszczeniem pozostawienia zabudowy	X dot. wydzielenia jednej działki obejmującej istniejącą zabudowę	X dot. wydzielenia trzech działek z terenu niezabudowanego

7.	23.10.2007 r.	Kaczmarek Kazimierz	<p>1. wykreślenie zapisu „teren stanowi jedną działkę budowlaną”</p> <p>2. dopuszczenie trzech kondygnacji dla budynków socjalnych i biurowych</p> <p>3. wliczenie do udziału powierzchni biologicznie czynnej pasów zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom produkcyjnym</p> <p>4. zapewnienie możliwości budowy stacji transformatorowych konsumenckich na działkach budowlanych położonych na terenie oznaczonym 1P; dopuszczenie wykonania zasilania tych stacji liniami kablowymi i napowietrznymi przez teren oznaczony symbolem 23R”</p>	<p>dz. nr 256/2, 255/2 Malewo</p> <p>dz. nr 144 Dusina</p>	<p>1. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1 P) stanowi jedną działkę budowlaną z dopuszczeniem pozostawienia zabudowy</p> <p>2. liczba kondygnacji – 2</p> <p>3. powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% - nie należy wliczać pasów zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom produkcyjnym</p> <p>4. lokalizacja jednej stacji transformatorowej; możliwość przeprowadzenia przez teren ozn. 23R tylko linii kablowej</p>	X	
----	---------------	------------------------	---	--	--	---	--