

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/171/08
Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 1 lutego 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Malewie
i Dusinie

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze późn. zm.), art.7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 249, poz.2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Z ustaleń zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Malewie i Dusinie, zwanym dalej „planem miejscowym”, oraz z Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wynika, że przyjęcie i realizacja planu miejscowego spowoduje obowiązek dokonywania wydatków z budżetu Gminy Gostyń w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy. W szczególności inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą: nabycia terenów pod częściowe poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi lokalnej klasy „L”, budowy sieci wodociągowej oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej (dla Wariantu 3, o którym mowa w Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego).

2. Dopuszcza się partycypację środków budżetowych Gminy Gostyń w realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), na podstawie bilateralnych umów cywilno-prawnych lub w oparciu o przepisy dotyczące partnerstwa publiczno-prywatnego. W szczególności partycypacja może dotyczyć budowy: dróg wewnętrznych oraz sieci infrastruktury technicznej zapisanych w planie miejscowym, innych niż wyszczególniono w ust. 1.

§ 2. Zadanie własne, o którym mowa w §1 ust. 1, w zakresie dróg publicznych obejmuje nabycie terenów pod częściowe poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi lokalnej klasy „L” ozn. 01 KD-1 (droga o kategorii gminnej nr 8304P). W planie miejscowym ustalony został pas drogowy o szerokości 15 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenia szerokości pasa do 11,5 m.

§ 3. Zadania własne, o których mowa w §1 ust. 1, w zakresie sieci wodociągowych obejmują budowę sieci o średnicy \varnothing 90 mm, które należy usytuować w drodze lokalnej klasy „L” ozn. 01 KD-1 oraz w drodze wewnętrznej ozn. 03 KDW. Łączna długość sieci wodociągowych na obszarze objętym planem miejscowym wynosi ok. 720 mb.

§ 4. Zadania własne, o których mowa w §1 ust. 1, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej obejmują budowę sieci:

- 1) w przypadku przewodów grawitacyjnych - o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 mm,
 - 2) w przypadku przewodów ciśnieniowych - o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 mm,
- które należy usytuować w drodze lokalnej klasy „L” ozn. 01 KD-1 oraz w drodze wewnętrznej ozn. 03 KDW. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem miejscowym wynosi ok. 950 mb.

§ 5.1. Realizację zadania własnego Gminy Gostyń zapisanego w § 2 należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Rzeczywisty koszt zadania określi decyzja Burmistrza Gostynia, podjęta na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6.1 Realizację inwestycji wymienionych w § 3 i 4 należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy ustaw: o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Prawo wodne, Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.

2. Rzeczywiste koszty inwestycyjne zostaną określone na podstawie wyboru najkorzystniejszych ofert złożonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Terminy realizacji inwestycji należy dostosować do terminów realizacji ustaleń planu miejscowego w zakresie zabudowy terenów: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

ozn. 1 P, mieszkaniowych ozn. 2 MN, mieszkaniowo-usługowych ozn. 3 MN,U i 5 MN,RM,U oraz usługowych ozn. 6 U. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

§ 7. Finansowanie zadań i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w § 2, 3 i 4 należy realizować, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z:

- 1) dochodów własnych,
- 2) kredytów,
- 3) pożyczek,
- 4) sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez Gminę,
- 5) środków finansowych inwestorów zewnętrznych pozyskanych na podstawie odrębnych umów lub porozumień, w tym poprzez umowy o partnerstwie publiczno- prywatnym,
- 6) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w ramach programów i projektów realizowanych z tych środków.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski