

Uchwała Nr XVIII/273/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 25 maja 2012 r.

---

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 669 o powierzchni 0,1672 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036730/7, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 670, nr 671 o łącznej powierzchni 1,2122 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022274/1, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jerzy Wozniakowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XVIII/273/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 25 maja 2012 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 699 o powierzchni 0,1672 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej. Przedmiotowa działka jest otoczona gruntami, które są w użytkowaniu wieczystym spółki akcyjnej, prowadzącej cukrownię. Hałas dobiegający z zakładu produkcyjnego zmusił właściciela obiektu do poszukania rozwiązań pozwalających na wytłumienie dźwięków związanych z produkcją przemysłową. Podjęto decyzję o wybudowaniu ekranów akustycznych biegnących wzdłuż granicy cukrowni, aby w ten sposób zmniejszyć skutki obecności uciążliwego zakładu produkcyjnego dla mieszkańców sąsiednich działek. Projekt budowlany zakłada budowę ekranu akustycznego m.in. na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 669. Pod inwestycję zajęte zostaną również inne sąsiednie działki, np. nr 670, nr 677/2, nr 668/57, stanowiące użytkowanie wieczyste wnioskodawcy.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 669, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego. Jej usytuowanie eliminuje możliwość zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Z kolei kształt przedmiotowej działki wyklucza możliwość wykorzystania jej jako działki budowlanej lub przeznaczonej pod działalność gospodarczą. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyniesie dodatkowe środki finansowe Gminie Gostyń, ponadto zostanie ona wykorzystana dla pobudowania urządzeń, które przysłużą się mieszkańcom terenów położonych przy ulicach: Cukrowniczej i Poznańskiej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Woźniakowski