

Uchwała Nr XX/195/08
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic:
Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/195/08
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic:
Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gostynia przeprowadził czynności wstępne, polegające na analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i oceny zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dla terenu, którego granice wyznaczają ww. ulice od 1 stycznia 2004 r. nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Omawiany obszar jest zabudowany jedynie przy ul. Wrocławskiej oraz częściowo przy ulicach: Górnej, Podgórnjej i Wielkopolskiej, natomiast pozostałe tereny w rejonie ww. ulic stanowią grunty użytkowane rolniczo. Coraz większe zainteresowanie możliwością inwestowania na działkach niezabudowanych zgłaszają właściciele nieruchomości. Rozwój tego obszaru nie jest możliwy w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy - konieczne jest więc opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w celu kompleksowego określenia zasad rozwoju urbanistycznego całego obszaru, w tym wyznaczenia dróg publicznych. O sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Podgórna, Wielkopolska i Górna, wniosowała także Komisja Rozwoju Gospodarczego i Promocji Rady Miejskiej w Gostyniu. Planowane przeznaczenie obszaru objętego sporządzeniem planu to przede wszystkim budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne. Dla przedmiotowego terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wyznaczono kierunek: tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego – co zapewnia zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
/-/Grzegorz Skorupski