

Uchwała Nr XX/197/08
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Czachorowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czachorowie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/197/08
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Czachorowie

Dla terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego opracowania planistycznego, od 1 stycznia 2004 r. nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny sąsiednie, stanowiące tzw. Strefę gospodarczą Czachorowo, zostały częściowo zainwestowane na podstawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń, po utracie ważności planu, w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy, część natomiast na podstawie obowiązującego od 26 sierpnia 2005 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznaczył ok. 25 ha terenów pod działalność gospodarczą. Część terenu objęta przedmiotowym planem nie została zainwestowana głównie z uwagi na problemy związane ze sprawami własnościowymi, które jednak mają szansę na pozytywne uregulowania prawne.

Mimo, iż tereny już objęte planem nie są w pełni wykorzystane, analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wykonana przez Burmistrza Gostynia na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wskazała zasadność sporządzenia planu miejscowego obejmującego obszar o pow. ok. 10 ha, który umożliwi powiększenie strefy gospodarczej Czachorowo. Uzasadnienie takiej decyzji to przede wszystkim fakt, iż proces planistyczny jest długotrwały, uzbrojenie terenu również wymaga przeprowadzenia wielu procedur i zabezpieczenia finansowego. Dla przedmiotowych terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wyznaczono jako kierunek: tereny rozwoju działalności gospodarczej w tym produkcji składów i usług – co zapewnia zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
/-/Grzegorz Skorupski