

Uchwała Nr XX/317/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 24 sierpnia 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na zapleczu ul. Nad Kanią w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 694/9 o powierzchni 0,0168 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036730/7, położonej na zapleczu ul. Nad Kanią w Gostyniu.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 697/2 o powierzchni 0,0637 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/ [REDAKTOWANE]\*, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/-/ Jerzy Woźniakowski

\* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XX/317/12  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 24 sierpnia 2012 r.

Właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka nr 697/2 złożyli wniosek o nabycie nieruchomości gminnej, bowiem kształt, usytuowanie i powierzchnia ich działki nie pozwalają na swobodne zagospodarowanie terenu. Dodatkowa powierzchnia znacznie ułatwi rozmieszczenie domu jednorodzinnego i budynków gospodarczych. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 694/9 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 697/2, która bezpośrednio przylega do działki gminnej. Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 697/2 ma powierzchnię 0,0637 ha i nie pozwala na swobodne rozmieszczenie budynków, a nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność.

Ostatni warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie, jest by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działka nr 694/9, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest na zapleczu ul. Nad Kanią w Gostyniu. Jej lokalizacja i niewielka powierzchnia powodują, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.