

Uchwała Nr XXI/222/08  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 13 czerwca 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w Gostyniu przy ul. Nad Kanią oraz w Bogusławkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ul. Nad Kanią oraz w Bogusławkach, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXI/222/08  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 13 czerwca 2008 r.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 03 kwietnia 2008 r. przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu oraz w Bogusławkach. Teren analizowany stanowi grunty o pow. ok. 9,5 ha, dla których w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, uchwalonym w dniu 27 grudnia 2007 r., wyznaczono kierunek: tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami. Ze względu na wniosek o zmianę planu, dotyczący działki nr 2598, położonej w Gostyniu przy ul. Nad Kanią, dla której od 2003 r. obowiązuje plan miejscowy, analiza dotyczyła także przedmiotowej nieruchomości. Teren dla którego planuje się sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego jest w nieznacznym stopniu zainwestowany. Istniejące użytkowanie terenu to przede wszystkim grunty orne i sady oraz nieliczne obszary zabudowy mieszkaniowej (cztery budynki). Natomiast istniejąca infrastruktura (zlokalizowana w ulicy Nad Kanią i drodze do Bogusławek) to: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dla całego obszaru planuje się określenie rozwoju budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem zabudowy usługowej, wraz z układem komunikacyjnym, co jest zgodne z ustaleniami studium.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań i stanu istniejącego oraz zgodności proponowanych rozwiązań (zmian) ze studium stwierdzono, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
/-/ Grzegorz Skorupski