

UCHWAŁA NR XXII / 175 / 04  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 5 marca 2004 roku

w sprawie odrzucenia protestu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami ), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz. 717 ),

Rada Miejska w Gostyniu postanawia :

§ 1.

1.

Odrzucić protest [REDAKTOR], złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu, dotyczący funkcji terenów oraz ustaleń dotyczących układu drogowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został wyłożony do publicznego wglądu od 23 czerwca do 21 lipca 2003 roku. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ww. ustawy [REDAKTOR] w dniu 1 sierpnia 2003 roku złożył protest do ww. projektu planu. Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

W złożonym proteście [REDAKTOR] stwierdza, iż ze względu na nowo projektowane drogi ulica Słowackiego będzie spełniać rolę ulicy zbiorczej, a na to nie pozwala jej szerokość. Zdaniem składającego protest wytyczenie części ulic zmusi do wydzielania działek, przy planowanej wielkości 900 m<sup>2</sup>, położonych szerszym bokiem do ulicy a to spowoduje z ekonomicznego punktu widzenia niekorzystny stosunek ilości działek do długości ulicy. Ponadto w proteście Pan Smektała stwierdza, iż teren planowany pierwotnie pod szkołę nie powinien być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lecz pod tereny rekreacyjno-sportowe.

Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje poszerzenie ulicy Słowackiego, zakłada bowiem rezerwę terenu o szerokości 10 m, jednak będzie ona nadal pełniła rolę ulicy dojazdowej.

W projekcie planu minimalna powierzchnia działek w zabudowie wolno stojącej wynosi 800 m<sup>2</sup> (nie jak podano w proteście 900 m<sup>2</sup>). Przy zachowaniu ustalenia planu odnoszącego się do minimalnej powierzchni działek istnieje możliwość dowolnego wydzielania działek, przylegających do ulicy zarówno dłuższym jak i krótszym bokiem. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej muszą posiadać pełną obsługę komunikacyjną. Przy projektowaniu dróg uwzględniono założenia dokumentu pn. „Dokumentacja techniczna wielostadiowa układu komunikacyjnego Gostynia”, określającego przebieg drogi zbiorczej ( od ul. Sportowej do ul. Poznańskiej ). Droga zbiorcza stanowi uzupełnienie dla zaprojektowanej drogi lokalnej i układu dróg dojazdowych. Istotnym ograniczeniem przy projektowaniu układu komunikacyjnego było ukształtowanie terenu, narzucało bowiem przebieg wielu dróg

dojazdowych. Ukształtowanie terenu, walory krajobrazowe obszaru objętego planem, a także zapewnienie komfortu przestrzennego przyszłym mieszkańcom spowodowało ustalenie minimalnej wielkości działek o pow. 800 m<sup>2</sup>. W opinii autorów opracowania, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, stwierdza się, iż przy projektowaniu dróg i terenów pod zabudowę zachowano właściwe (optymalne) proporcje.

Na terenie stanowiącym własność komunalną przeznaczonym w przeszłości pod usługi oświaty zaplanowano w projekcie planu zabudowę mieszkaniową. Na rysunku planu obszar ten został oznaczony symbolem 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN. W § 5 ust. 2 pkt 12 i ust. 3 pkt 14 uchwały, stanowiącej zbiór ustaleń regulujących zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zapisano ustalenia planu dla ww. jednostek, gdzie określono możliwość realizacji obiektów małej architektury związanych z rekreacją i wypoczynkiem, boisk sportowych i placów zabaw. Przeznaczenie pod zabudowę nie neguje więc zorganizowania terenu rekreacyjnego jeżeli mieszkańcy sygnalizują taką potrzebę. Plan pozwala na wykorzystanie terenu w dwojaki sposób – w zależności od potrzeb.

Z uwagi na powyższe, w oparciu o art. 23 ust. 3 ww. ustawy, protest odrzucono.

Rozpatrując protest Rada Miejska w Gostyniu uwzględniła przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym m. in. art. 2 ust.1 według którego ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz art. 4 ust. 1, który stanowi iż, ww. czynności należą do zadań własnych gminy.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
/-/Piotr Radojewski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2004 – 03 – 24

\* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.