

Uchwała Nr XXIII/372/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, który składa się z pomieszczeń kuchennych o łącznej powierzchni 67,34 m² oraz pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 23,12 m², na czas nieoznaczony. Lokal ten znajduje się na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1621 o powierzchni 0,5474 ha zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00025435/9, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 264 stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/372/12
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 21 grudnia 2012 r.

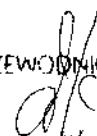
W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy umowę najmu zawiera się na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej nr 2 w Gostyniu. Do wynajęcia przeznaczony został lokal użytkowy – kuchnia szkolna. Lokal składa się z pomieszczeń kuchennych o łącznej powierzchni 67,34 m² oraz pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 23,12 m². Wniosek o oddanie w najem złożył dotychczasowy najemca lokalu, który ma podpisaną ze Szkołą Podstawową nr 2 w Gostyniu umowę najmu na okres do 31.12.2012 r. W związku z faktem, że najemca lokalu jednocześnie zapewnia obiady dla dzieci szkolnych oraz z uwagi na dobrą współpracę pomiędzy nim a szkołą, zasadnym jest oddanie lokalu w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Woźniakowski